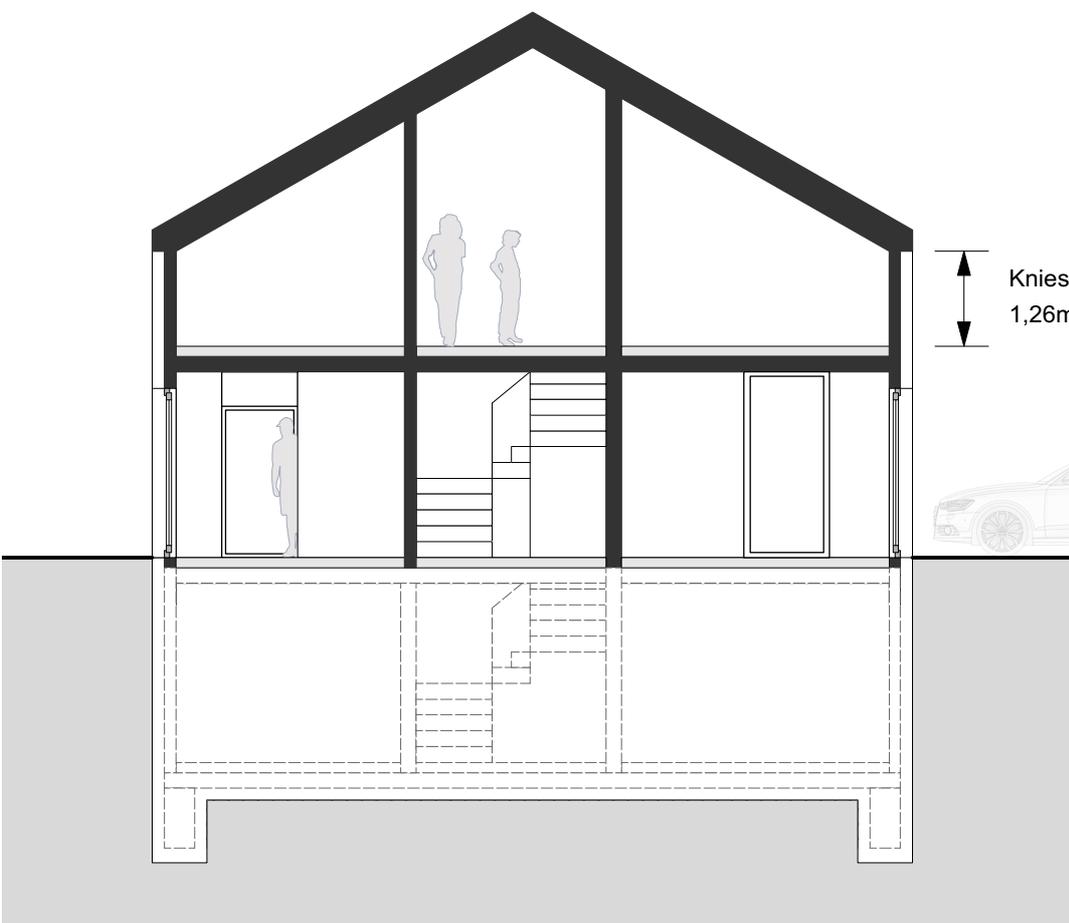


VARIANTE 1

- Kniestock 126cm
- Unterkellerung - *optional möglich*
- 1 Vollgeschoss
- Dachgeschoss



V1

V2

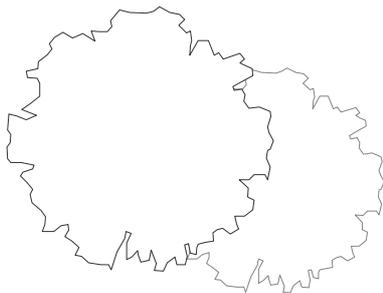
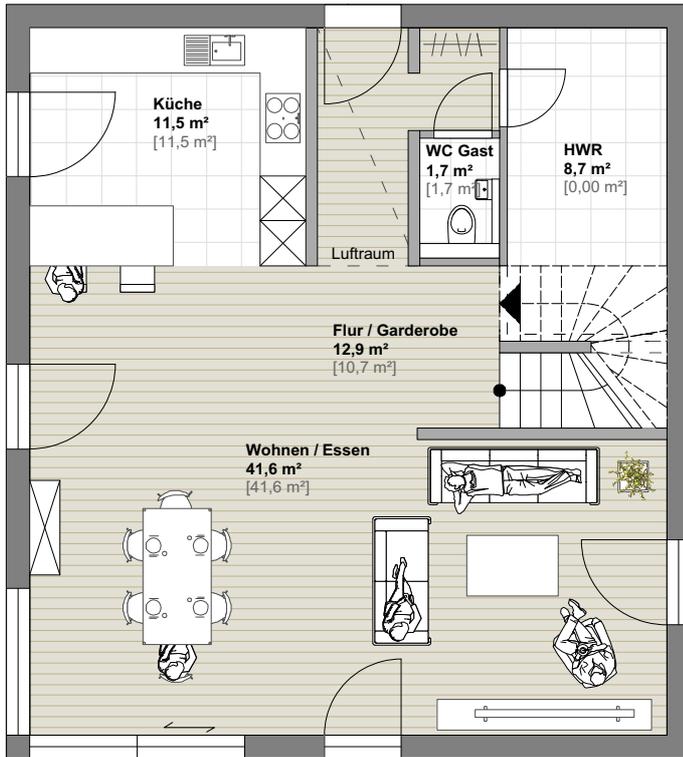
V3

Grundriss EG ohne Unterkellerung

M 1:100

WOHN- WERKE

made by architects



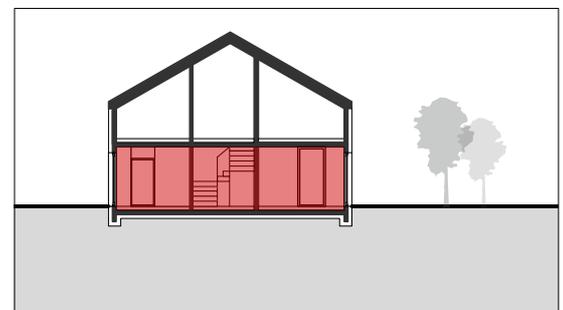
V1

V2

V3

Erdgeschoss Obergeschoss

Grundriss EG Variante 1
ohne Unterkellerung



EG	HWR	8,7 m ²
	WC	1,7 m ²
	Flur/Garderobe	12,9 m ²
	Essen / Wohnen	41,6 m ²
	Küche	11,5 m ²

OG	Kind 1	15,0 m ²
	Kind 2	18,3 m ²
	Flur	5,1 m ²
	Bad	13,6 m ²
	Eltern	17,6 m ²

Raumfläche **146,0 m²**
[Wohnfläche nach WoFIV] [125,0 m²]

Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten

Maßstab 1.100



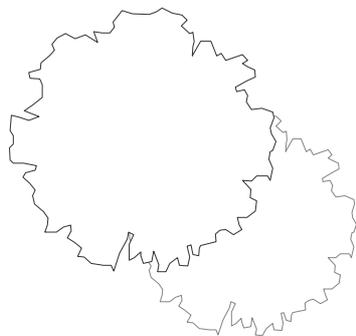
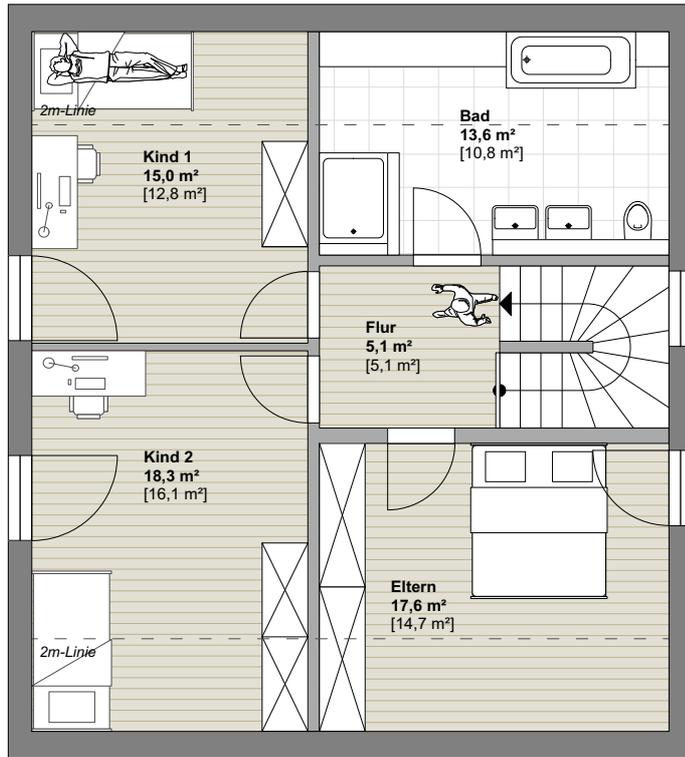
Grundriss OG

Kniestock 140cm

M 1:100

WOHN- WERKE

made by architects

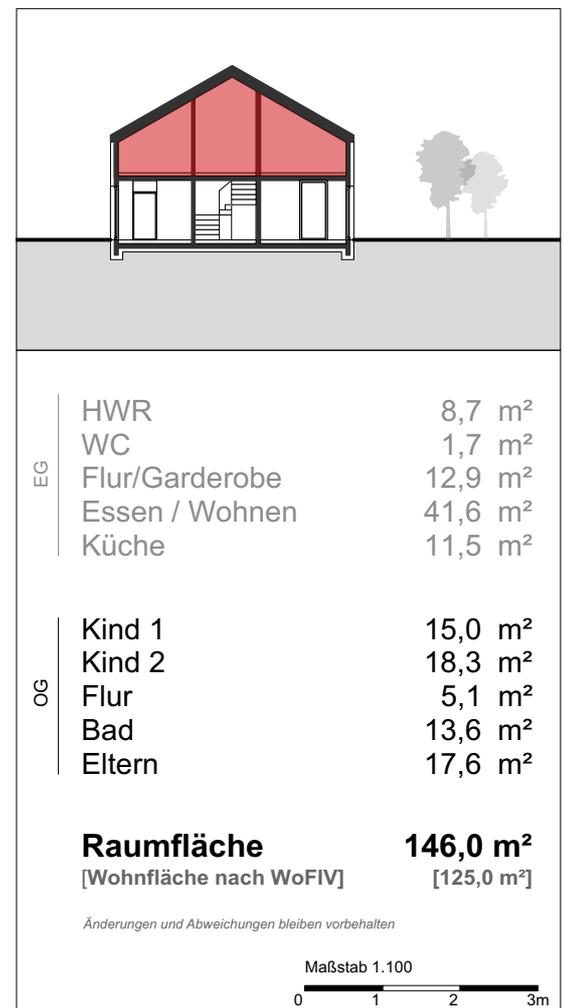


Erdgeschoss Obergeschoss

V1

V2

V3

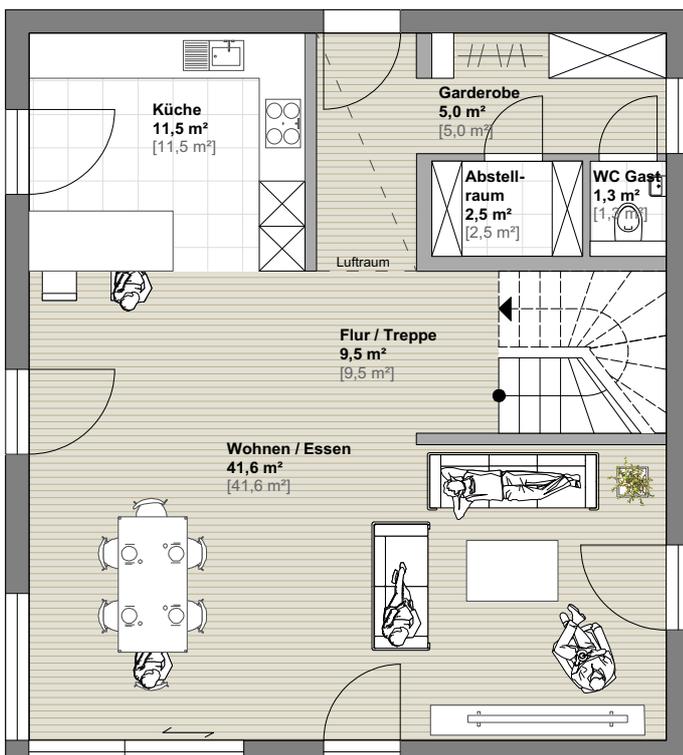
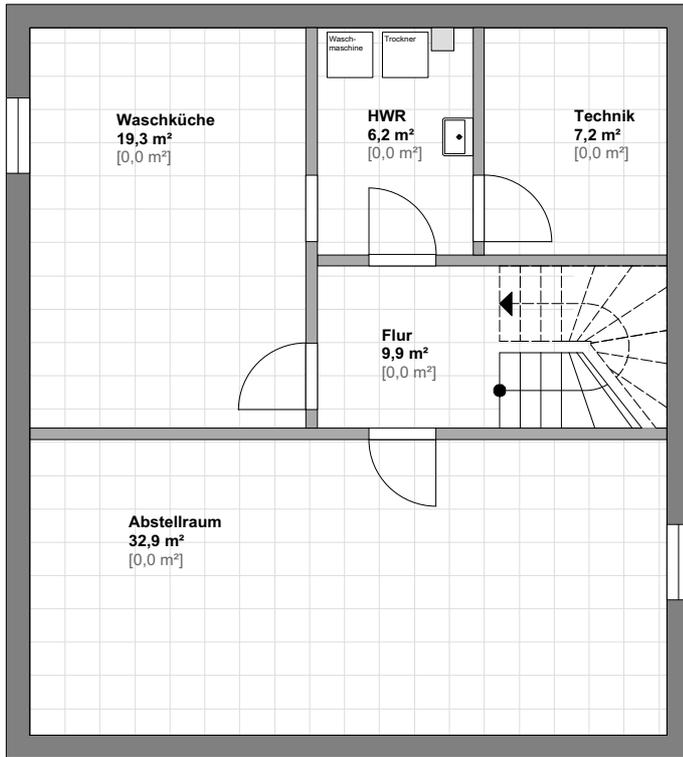


Grundriss EG mit Unterkellerung

M 1:100

WOHN- WERKE

made by architects



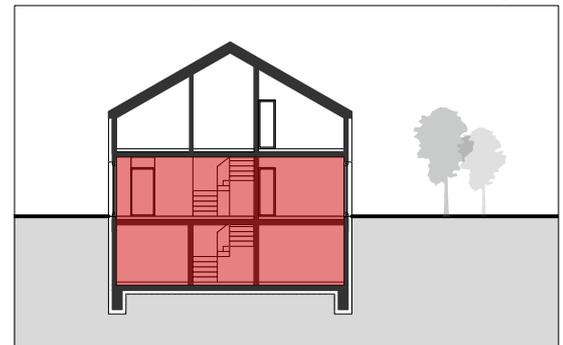
Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss

V1

V2

V3

Grundriss EG Variante 1
optional **mit** geplanter Unterkellerung



UG	Abstellraum	32,9 m ²
	Technik	7,2 m ²
	Waschküche	19,3 m ²
	HWR	6,2 m ²
	Flur	9,9 m ²

EG	Garderobe	5,0 m ²
	WC Gast	1,3 m ²
	Abstellraum	2,5 m ²
	Flur / Treppe	9,5 m ²
	Küche	11,5 m ²
Wohnen / Essen	41,6 m ²	

OG	Kind 1	15,0 m ²
	Kind 2	18,3 m ²
	Flur	5,1 m ²
	Bad	13,6 m ²
	Eltern	17,6 m ²

Raumfläche 216,5 m²
[Wohnfläche nach WoFIV] [130,9 m²]

Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten

Maßstab 1.100



Ansichten V 1

M 1:200

WOHN- WERKE

made by architects

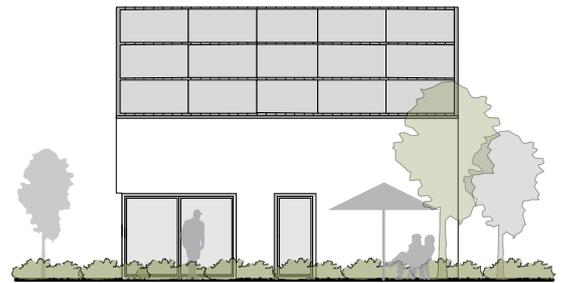
V1

V2

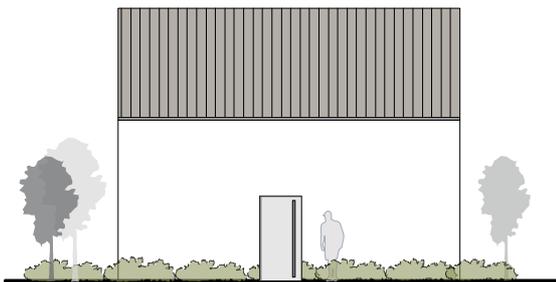
V3



Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Ost