

# EINFAMILIENHAUS EINGANGSGESCHOSS

## Wohnflächenberechnung in m<sup>2</sup>

### Eingangsgeschoss

Eingang	21,09
Keller* (10,95)	0
Technik* (6,53)	0
WC	4,20
Büro	6,84
Hobby	10,63
Terrasse	6
<b>Summe Eingangsgeschoss</b>	<b>48,76</b>

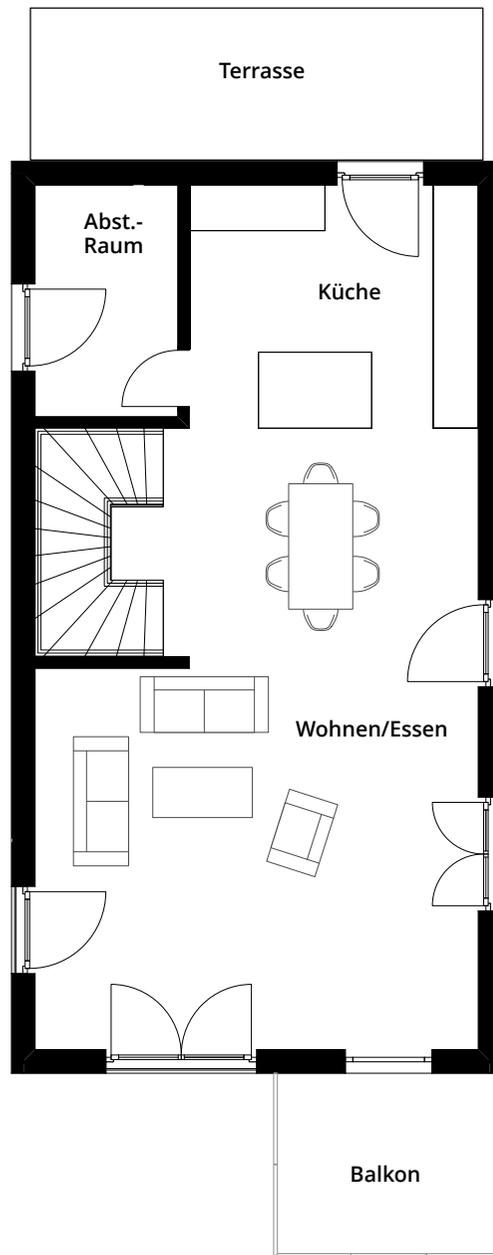
\* Keller & Technik werden nicht zur Wohnfläche gerechnet

\*\* Balkon & Terrasse werden mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



Maßstab 1:100





# EINFAMILIENHAUS ERDGESCHOSS

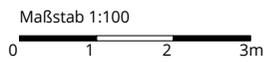
## Wohnflächenberechnung in m<sup>2</sup>

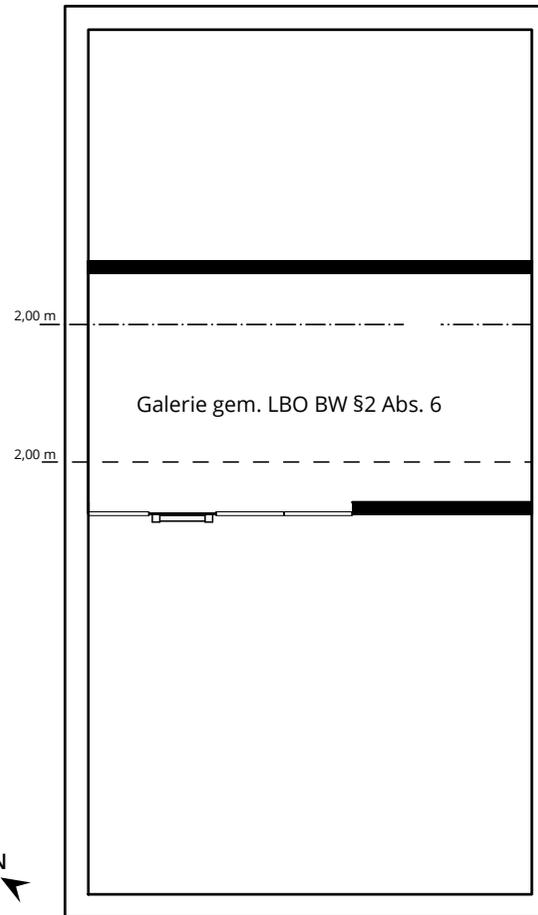
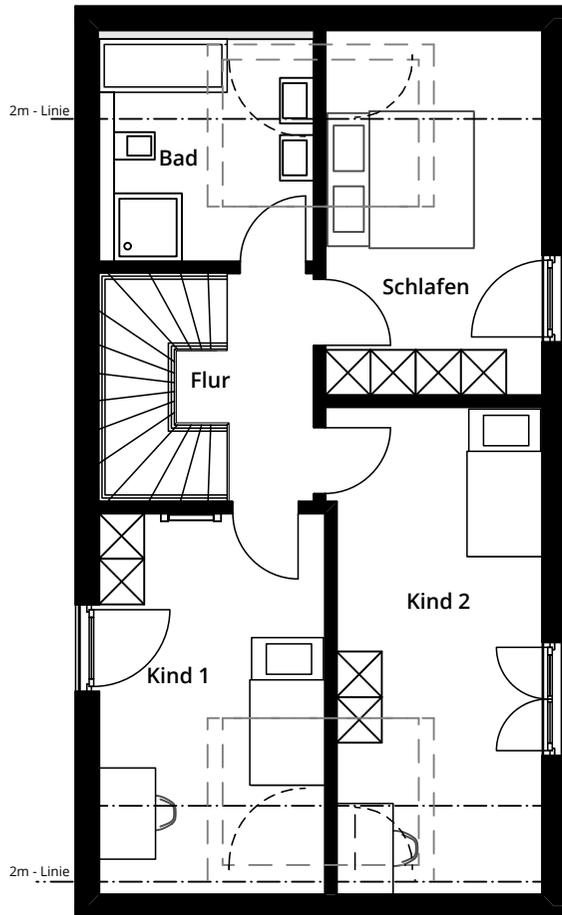
### Erdgeschoss

Wohnen/Essen	43,37
Küche	12,27
Abstellraum	5,78
Balkon** (7,20)	3,60
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>65,02</b>

\* Keller & Technik werden nicht zur Wohnfläche gerechnet

\*\* Balkon & Terrasse werden mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet





# EINFAMILIENHAUS OBERGESCHOSS + GALERIE

## Wohnflächenberechnung in m<sup>2</sup>

### Obergeschoss

Flur/Treppe	4,08
Bad/WC	8,49
Schlafen	13,85
Kind 1	16,41
Kind 2	13,71
Galerie	14,95
<b>Summe Obergeschoss + Galerie</b>	<b>71,49</b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>185,27</b>

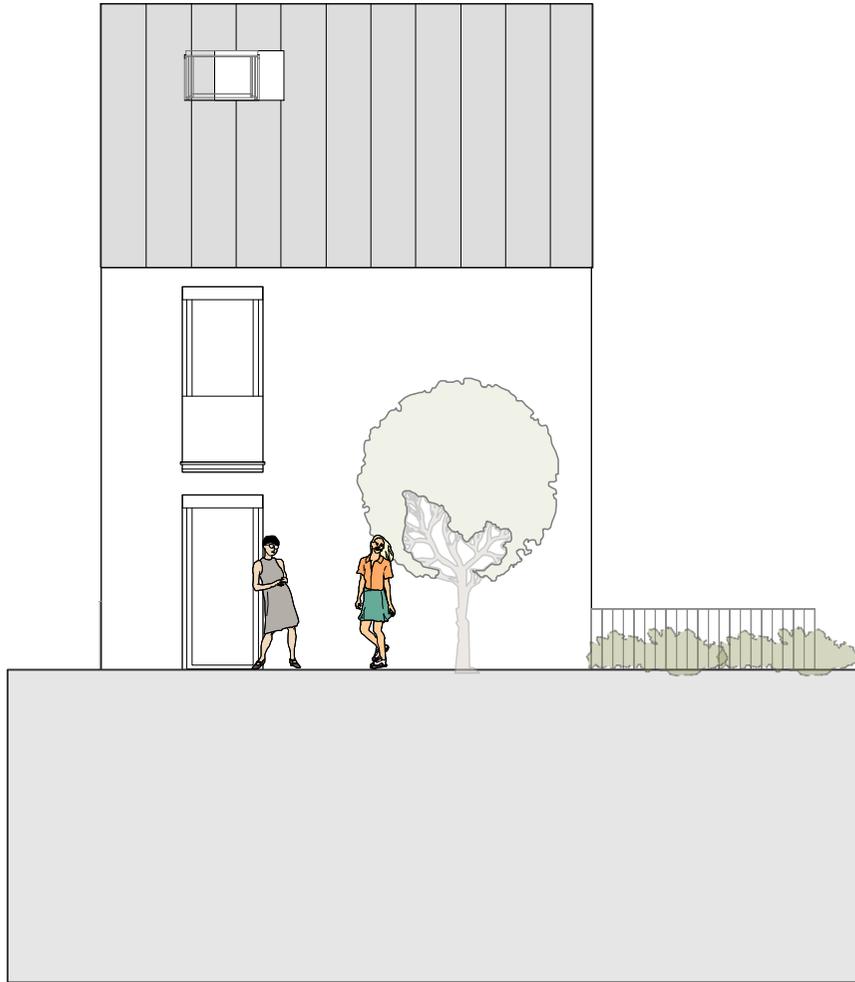
\*Keller & Technik werden nicht zur Wohnfläche gerechnet

\*\*Balkon & Terrasse werden mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet

Maßstab 1:100



Einfamilienhaus  
Ansicht Nord-Ost



Einfamilienhaus  
Ansicht Süd-West



Einfamilienhaus  
Ansicht Süd-Ost



Einfamilienhaus  
Ansicht Nord-West

