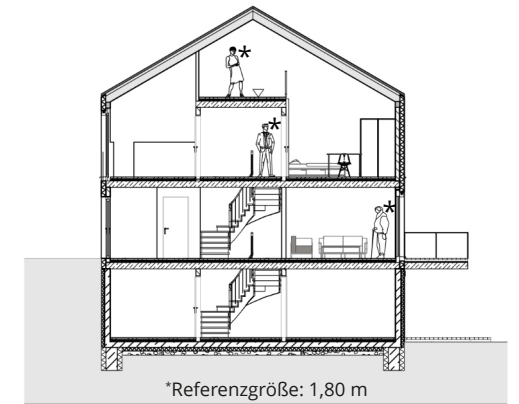


REIHENECKHAUS 2

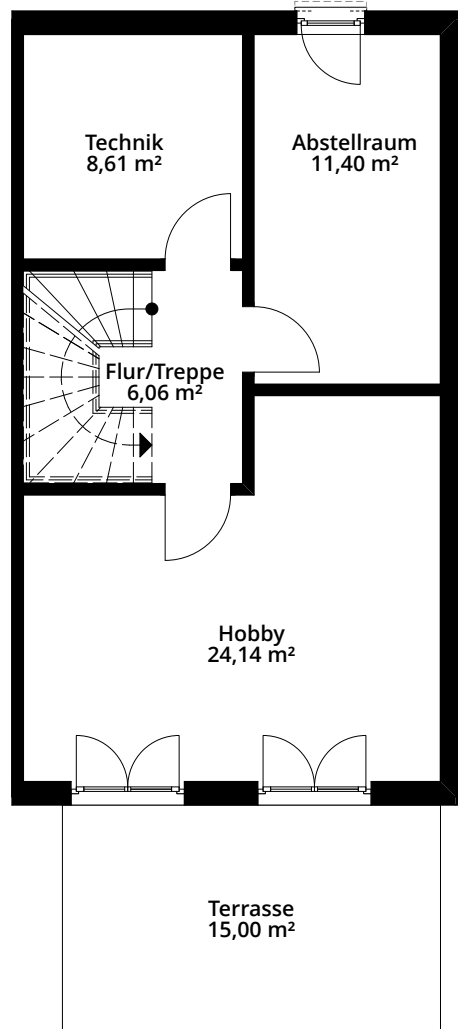
Wohnfläche ca. 149 m² bis ca. 165 m²
 Grundstücksgröße 218 m²



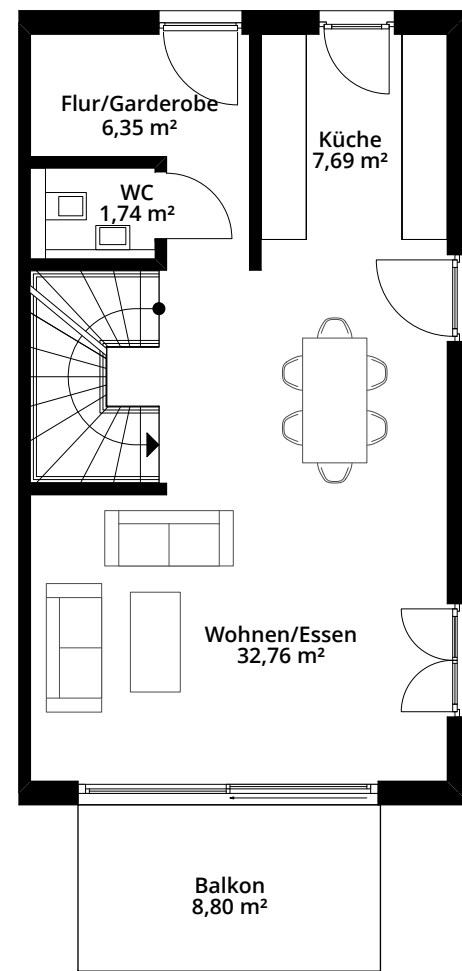
Schnitt



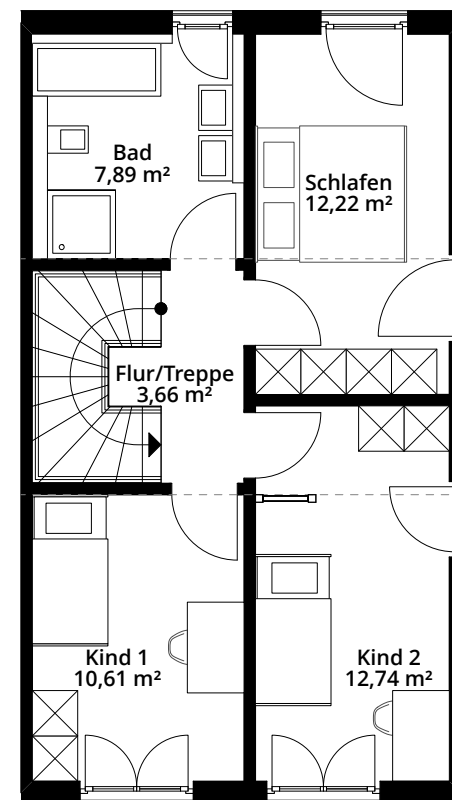
Untergeschoss



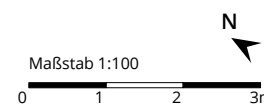
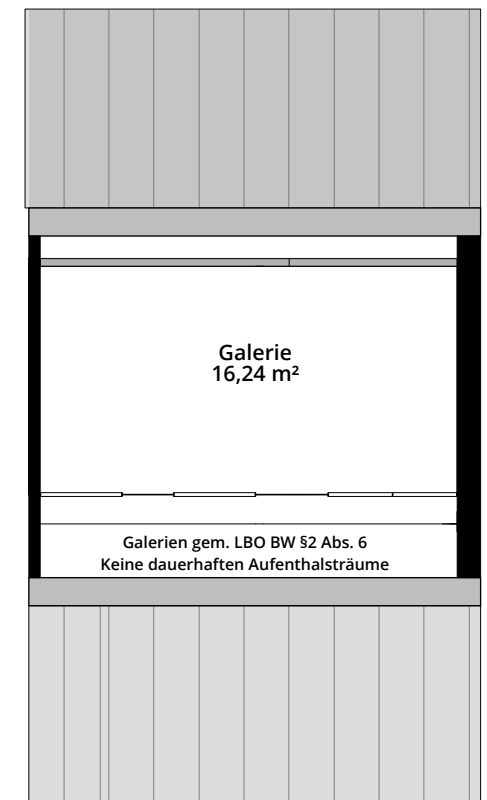
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss (optional)



Wohnflächenberechnung in m ²	UG
Flur/Treppe	6,06
Abstellraum	11,40
Technik* (8,61)	0,00
Hobby	24,14
Terrasse** (15,00)	7,50
Summe	49,10

Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Wohnen/Essen	32,76
Küche	7,69
Flur/Garderobe	6,35
WC	1,74
Balkon** (11,68)	4,40
Summe	52,94

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	3,66
Bad	7,89
Schlafen	12,22
Kind 1	10,61
Kind 2	12,74
Summe	47,12

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Galerie	16,24
Summe	16,24
<hr/>	
Wohnfläche gesamt (ohne DG)	149,16
Wohnfläche gesamt (mit DG)	165,40

* Der Technikraum wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
 ** Terrasse & Balkon werden mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.