

 SCHORNDORF
UHLANDSTRASSE

WOHN WERKE

made by architects





INHALT

Projektübersicht	6
Lage	8
Eigentumswohnungen	10
Doppelhaushälften	26
Einfamilienhaus	35
Kontakt/Impressum	39



WIR VERWIRKLICHEN IHREN TRAUM VOM **EIGENHEIM**

Wohnwerke. Über uns.

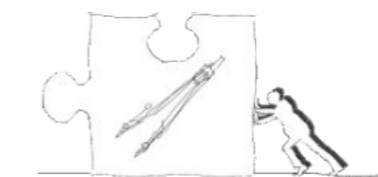
Wir bei Wohnwerke verbinden den hohen architektonischen Entwurfsstandard und die Bauausführung von Architektenhäusern mit dem Gewährleistungsanspruch und der Festpreisgarantie eines Bauträgers.

Keine Architektur von der Stange

Innovative Entwürfe mit klaren Linien, offenen und gut nutzbaren Grundrissen sowie modernen, attraktiven Oberflächen und Materialien: das ist unser Ziel bei Wohnwerke. Wir unterscheiden uns von anderen Anbietern maßgeblich im Standard und der Qualität des Entwurfes. Planung, Entwurf, Baugenehmigung und alles, was mit dem Bauvorhaben zu tun hat übernimmt Wohnwerke selbst.

Sie sind von Anfang an dabei

Sie selbst haben bei regelmäßigen Baustellenbesichtigungsterminen die Möglichkeit, sich von dem schnellen Baufortschritt und der hochwertigen Bauausführung unserer regionalen Handwerker zu überzeugen.



DAS NEUBAUPROJEKT SCHORNDORF UHLANDSTRASSE 107

In zentraler Lage in Schorndorf entstehen 9 Eigentumswohnungen, 4 attraktive Doppelhaushälften sowie ein freistehendes Einfamilienhaus mit Gärten. Von der 2-Zimmer-Wohnung bis zum eigenen Haus mit 7 Zimmern auf 3 Stockwerken - hier bleiben keine Wünsche offen.

Wie alle Bauvorhaben der Firma Wohnwerke zeichnen sich auch diese Gebäude durch eine klare Architektur und Formensprache aus.

Wir arbeiten ausschließlich mit hochwertigen Materialien. So verwenden wir zum Beispiel für die bodentiefe Fenster ästhetisch ansprechende Glasbrüstungen statt der sonst üblichen Stahlgeländern.

Unsere in Massivbauweise geplanten Häuser beeindruckten insbesondere durch ihre offene und sehr gut nutzbare Grundrissgestaltung sowie der modernen Haustechnik. Für die Fußbodenheizung und -kühlung zum Beispiel setzen wir moderne Sole-Wasser-Wärmepumpen in Verbindung mit Fächengeothermie ein, die einen hervorragenden Wirkungsgrad haben. Alle Häuser in diesem Projekt werden mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet. Diese deckt einen Großteil des Nutzerstroms und versorgt die Gebäude über die Sole-Wasser-Wärmepumpe auch mit Heizenergie und Warmwasser. Darüber hinaus erzeugter Stromüberschuss kann zum Beispiel für das Laden eines E-Autos genutzt werden.

i

- ✓ Photovoltaik-Anlage auf allen Dächern
- ✓ Wohnflächen von ca. 49 m² bis ca. 185 m²
- ✓ 2 bis 7 Zimmer
- ✓ Bodentiefe Fenster, 3-fach isolierverglast
- ✓ Elektrische Rollläden

- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Fußbodenheizung und -kühlung
- ✓ KfW Effizienzhaus 55
- ✓ Kellerräume
- ✓ Garten/Terrasse/Balkon
- ✓ Aufzug im Mehrfamilienhaus
- ✓ Garage mit Starkstromanschluss/Stellplatz



4 DOPPELHAUSHÄLFTEN

MEHRFAMILIENHAUS
MIT 9 WOHN EINHEITEN

EINFAMILIENHAUS

DIE LAGE

Die große Kreisstadt Schorndorf gehört zur Metropolregion Stuttgart und ist mit ca. 40.500 Einwohnern die drittgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis. Schorndorf ist an die B29 angebunden, über die Sie bequem nach Aalen und Stuttgart kommen. Sie haben ebenso Anschluss an die S-Bahn nach Stuttgart mit direkter Verbindung zum Flughafen, der Regionalbahn sowie an den Intercity.

Unsere Häuser befinden sich zentrumsnah in Schorndorf, die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Bäckereien und Metzgereien sowie zahlreiche Betreuungseinrichtungen und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



LAGEPLAN



- ✓ Anschluss an die B29
- ✓ Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar
- ✓ Rems-Murr-Klinik 2 Autominuten entfernt
- ✓ Max-Planck-Gymnasium und 3 Grundschulen in unmittelbarer Nähe
- ✓ Diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- ✓ S2 nach Stuttgart Flughafen/Messe über Hauptbahnhof Stuttgart



GROSSE PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUF DEM DACH

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN FÜR JEDEN LEBENSABSCHNITT

- ✓ Massivbauweise
- ✓ Aufzug
- ✓ Photovoltaik-Anlage
- ✓ Fußbodenheizung/-kühlung
- ✓ Echtholzparkett

- ✓ Bodentiefe Fenster
- ✓ Markensanitärgegenstände
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ Schlüssel- und bezugsfertig

WOHNUNG 3.1

ca. 106 m² Wohnfläche
3 Zimmer + Galerie

WOHNUNG 3.2

ca. 48 m² Wohnfläche
2 Zimmer + Galerie

WOHNUNG 3.3

ca. 76 m² Wohnfläche
2 Zimmer + Galerie

WOHNUNG 2.1

ca. 111 m² Wohnfläche
4 Zimmer

WOHNUNG 2.2

ca. 57 m² Wohnfläche
2 Zimmer

WOHNUNG 2.3

ca. 91 m² Wohnfläche
3,5 Zimmer

WOHNUNG 1.1

ca. 111 m² Wohnfläche
4 Zimmer

WOHNUNG 1.2

ca. 57 m² Wohnfläche
2 Zimmer

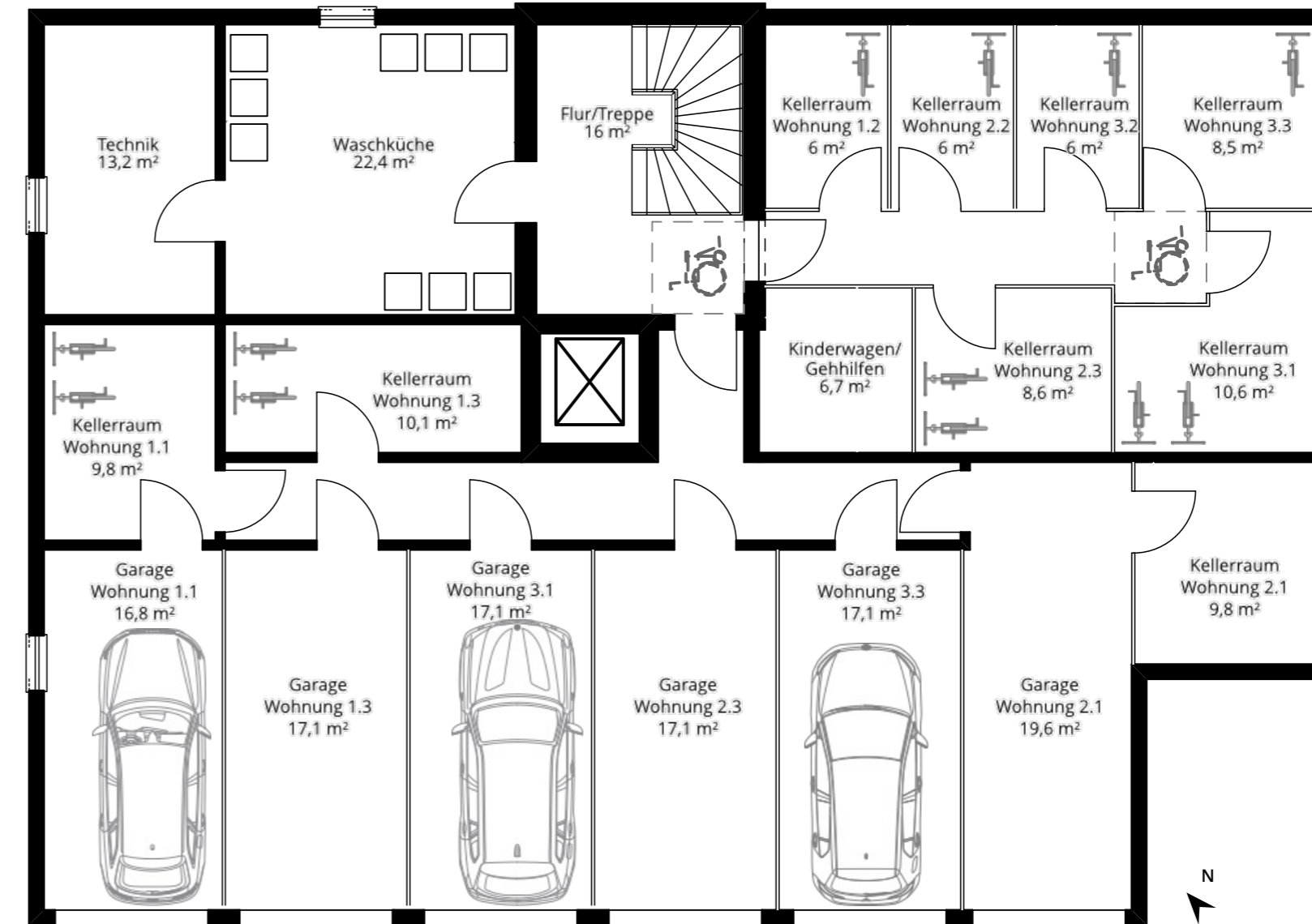
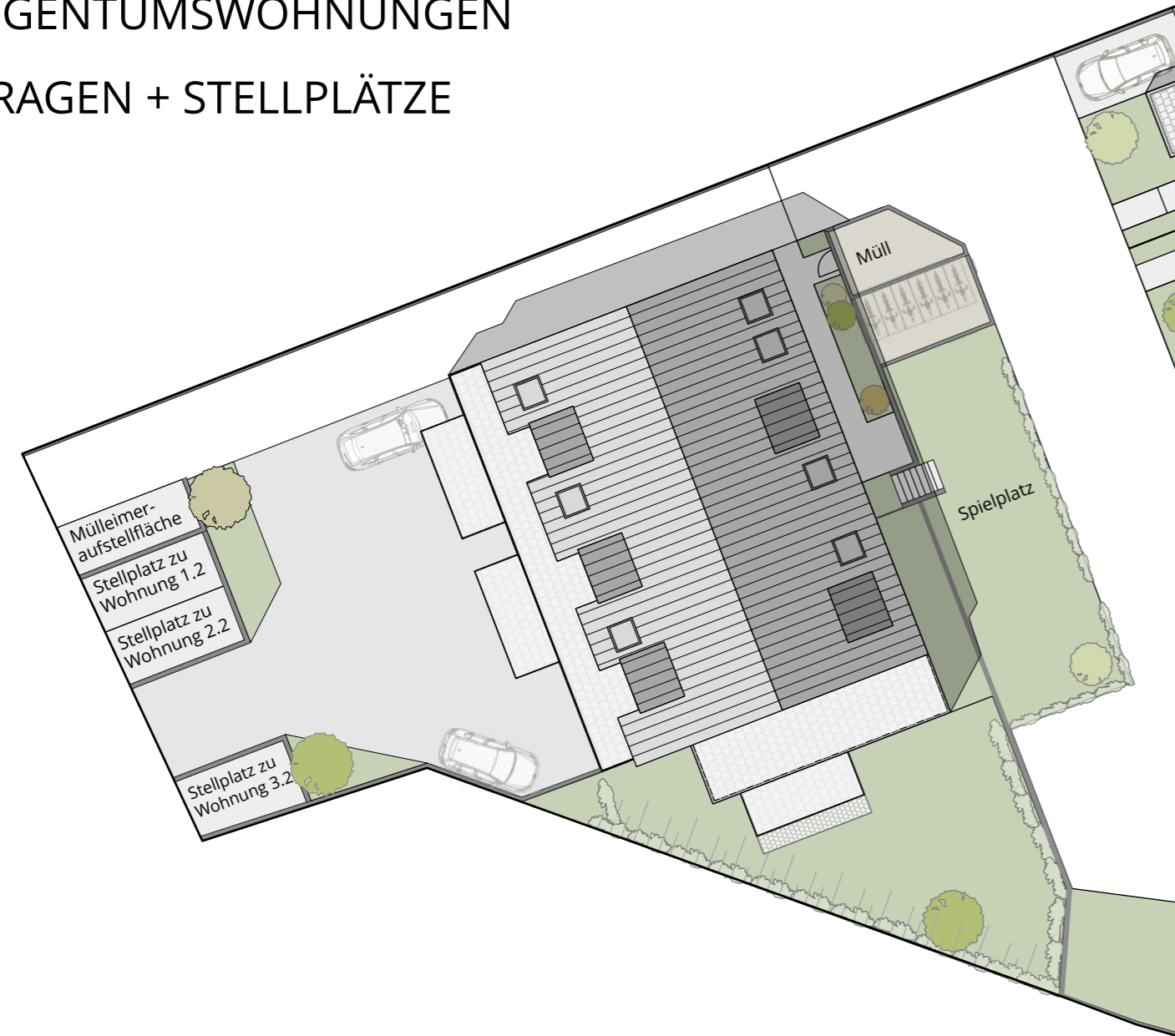
WOHNUNG 1.3

ca. 92 m² Wohnfläche
3,5 Zimmer

SCHORNDORF UHLANDSTRASSE 107

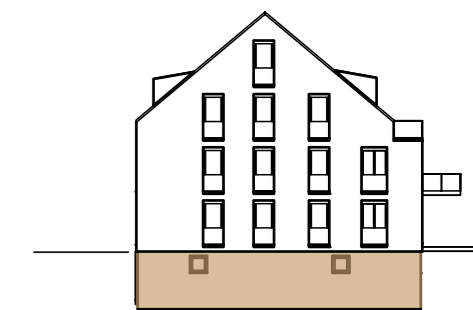
9 EIGENTUMSWOHNUNGEN

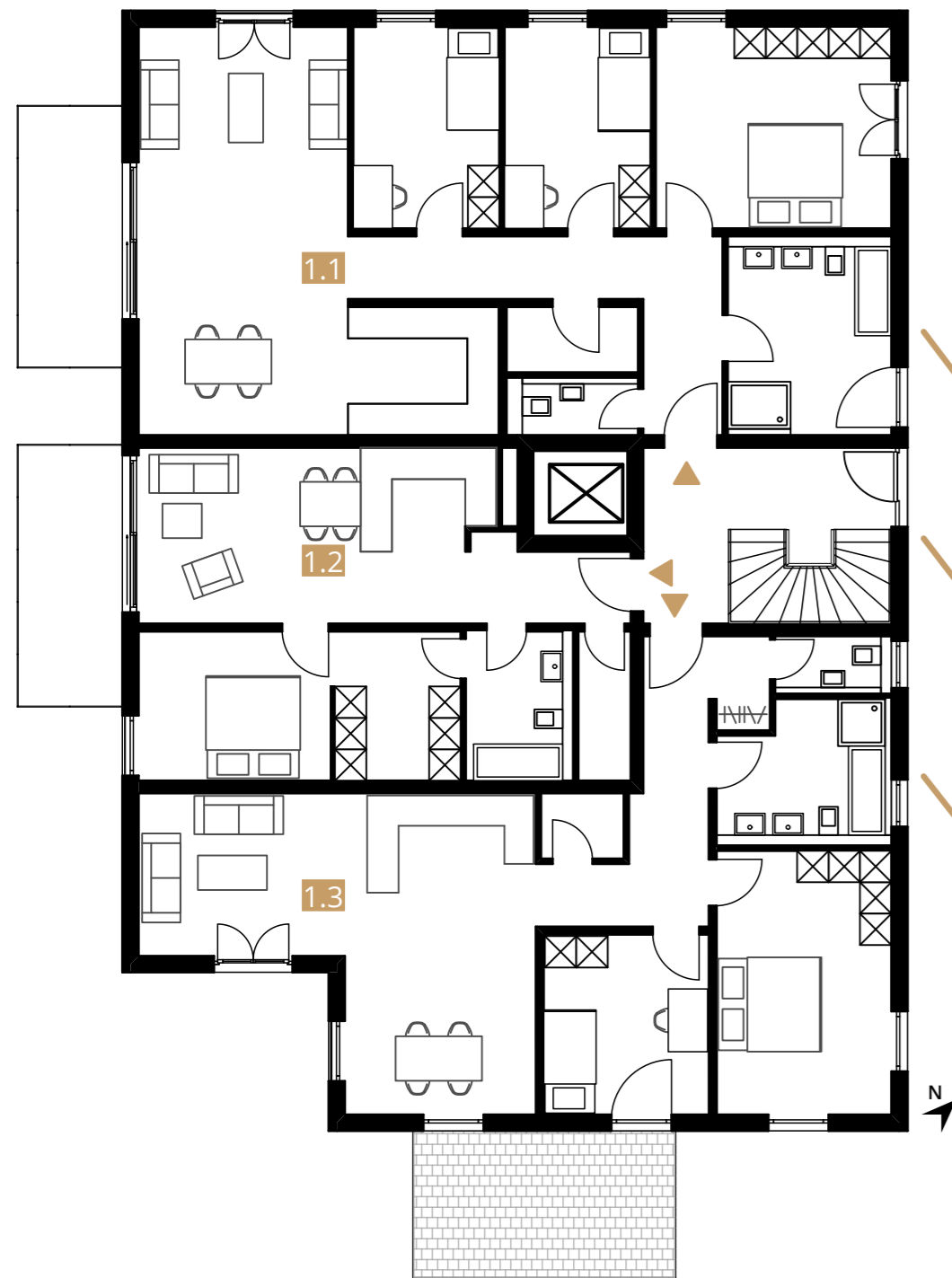
GARAGEN + STELLPLÄTZE



UNTERGESCHOSS

- ✓ 9 Kellerräume
- ✓ Garagen mit Starkstromanschluss
- ✓ Waschküche
- ✓ Fahrradabstellraum
- ✓ Technik





ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1.1

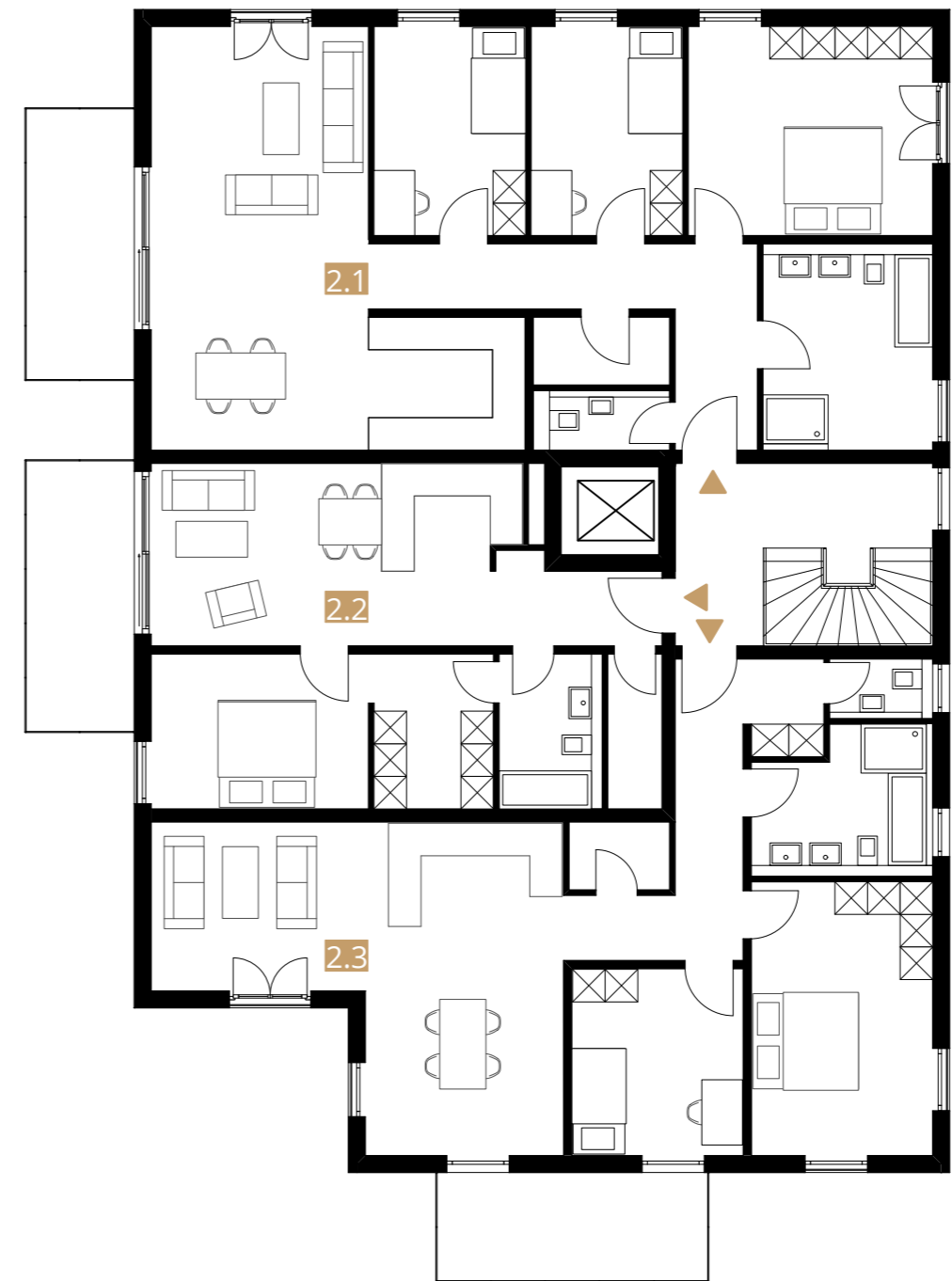
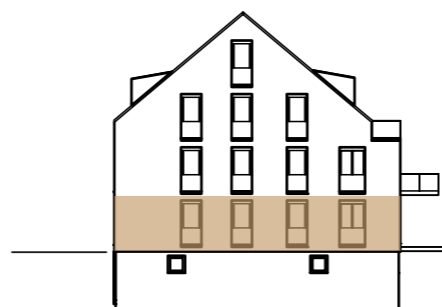
ca. 111 m² Wohnfläche
4 Zimmer
Details auf Seite 17

WOHNUNG 1.2

ca. 57 m² Wohnfläche
2 Zimmer
Details auf Seite 18

WOHNUNG 1.3

ca. 93 m² Wohnfläche
3,5 Zimmer
Details auf Seite 19



OBERGESCHOSS

WOHNUNG 2.1

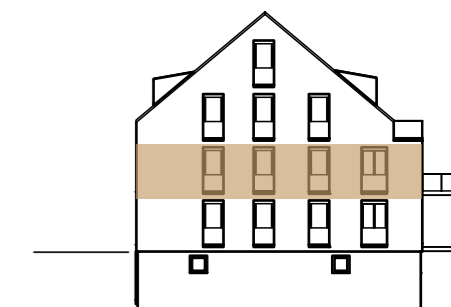
ca. 111 m² Wohnfläche
4 Zimmer
Details auf Seite 20

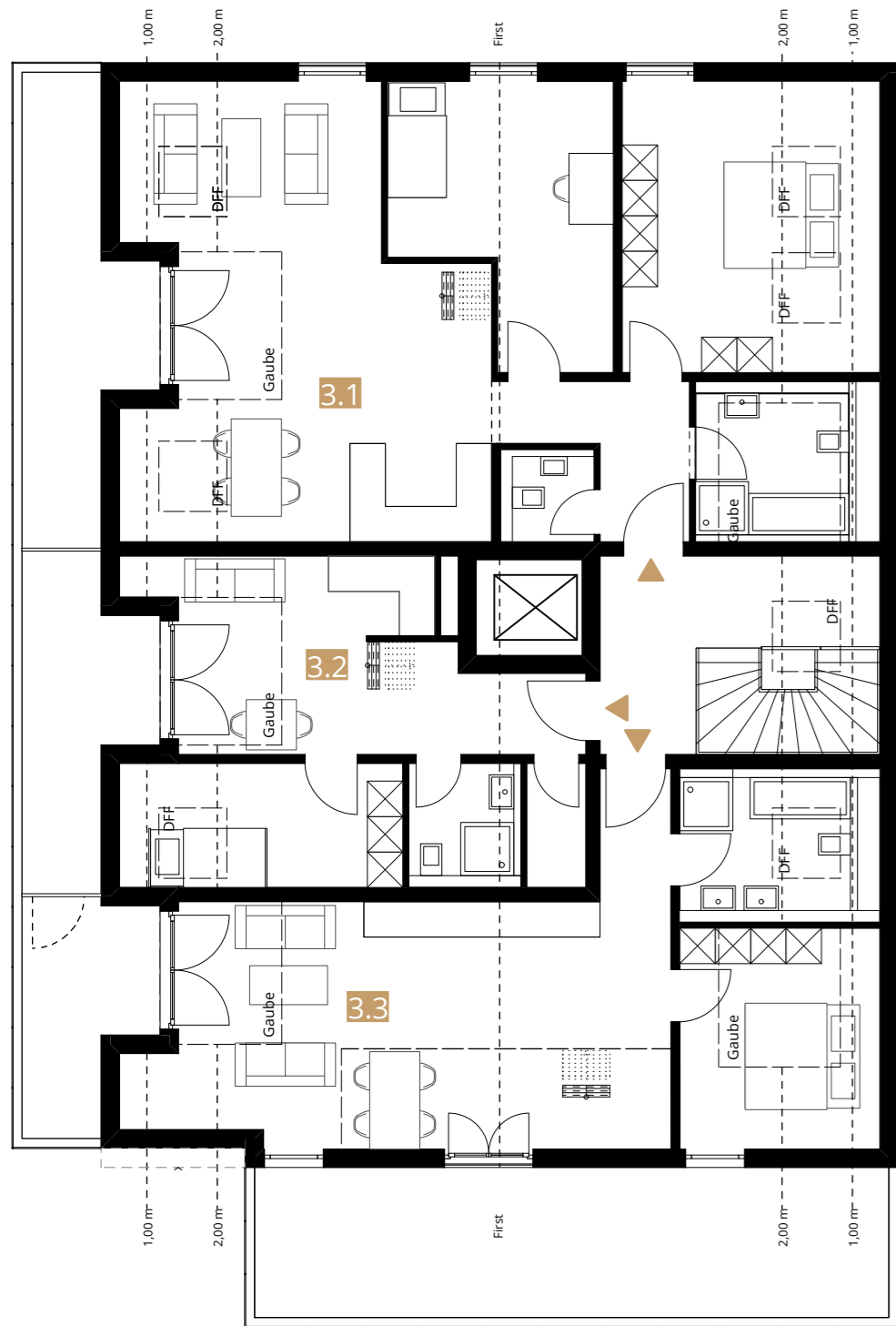
WOHNUNG 2.2

ca. 57 m² Wohnfläche
2 Zimmer
Details auf Seite 21

WOHNUNG 2.3

ca. 92 m² Wohnfläche
3,5 Zimmer
Details auf Seite 22





DACHGESCHOSS

Schorndorf
Eigentumswohnungen

WOHNUNG 3.1

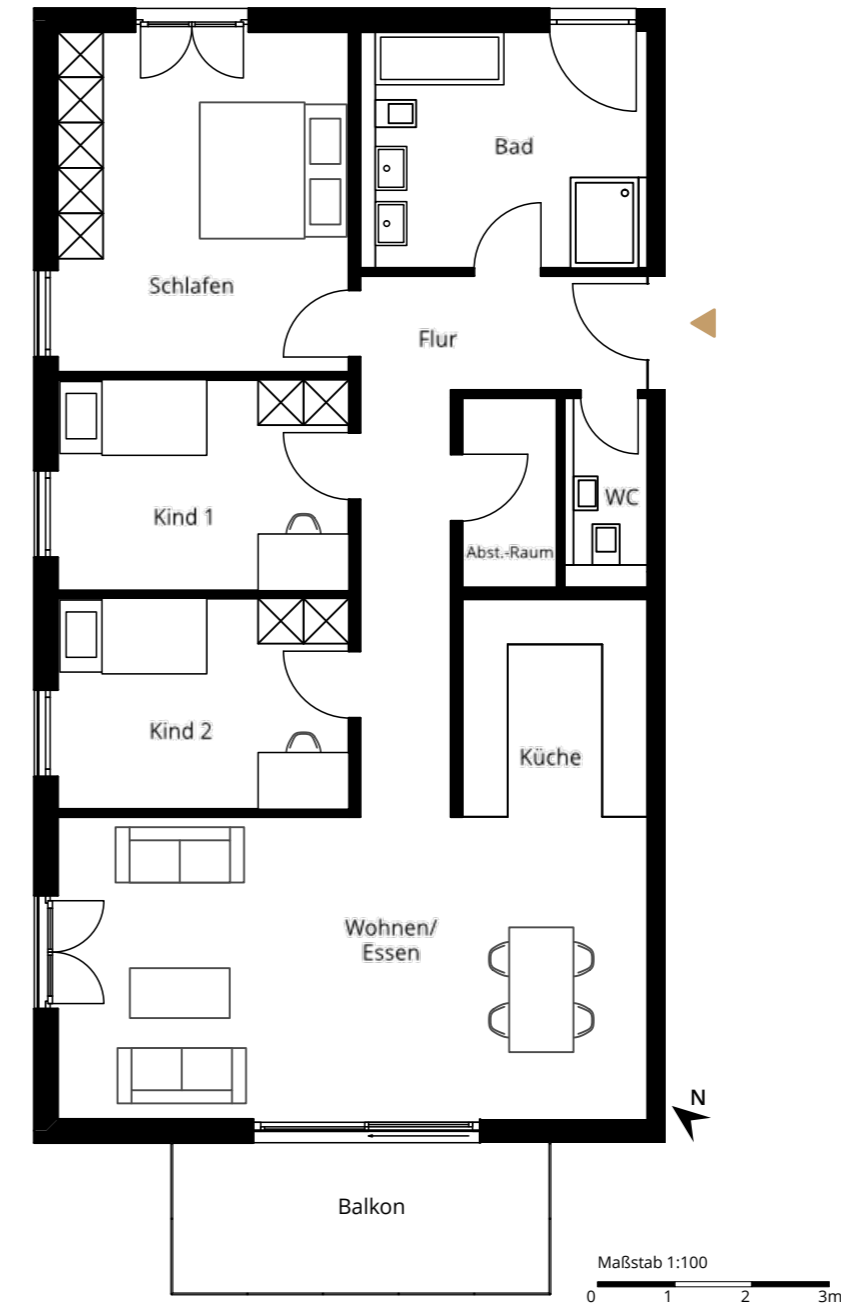
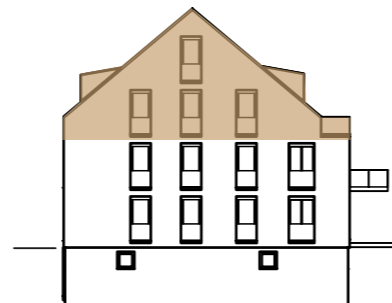
ca. 106 m² Wohnfläche
3 Zimmer + Galerie
Details auf Seite 23

WOHNUNG 3.2

ca. 49 m² Wohnfläche
2 Zimmer + Galerie
Details auf Seite 24

WOHNUNG 3.3

ca. 80 m² Wohnfläche
2 Zimmer + Galerie
Details auf Seite 25



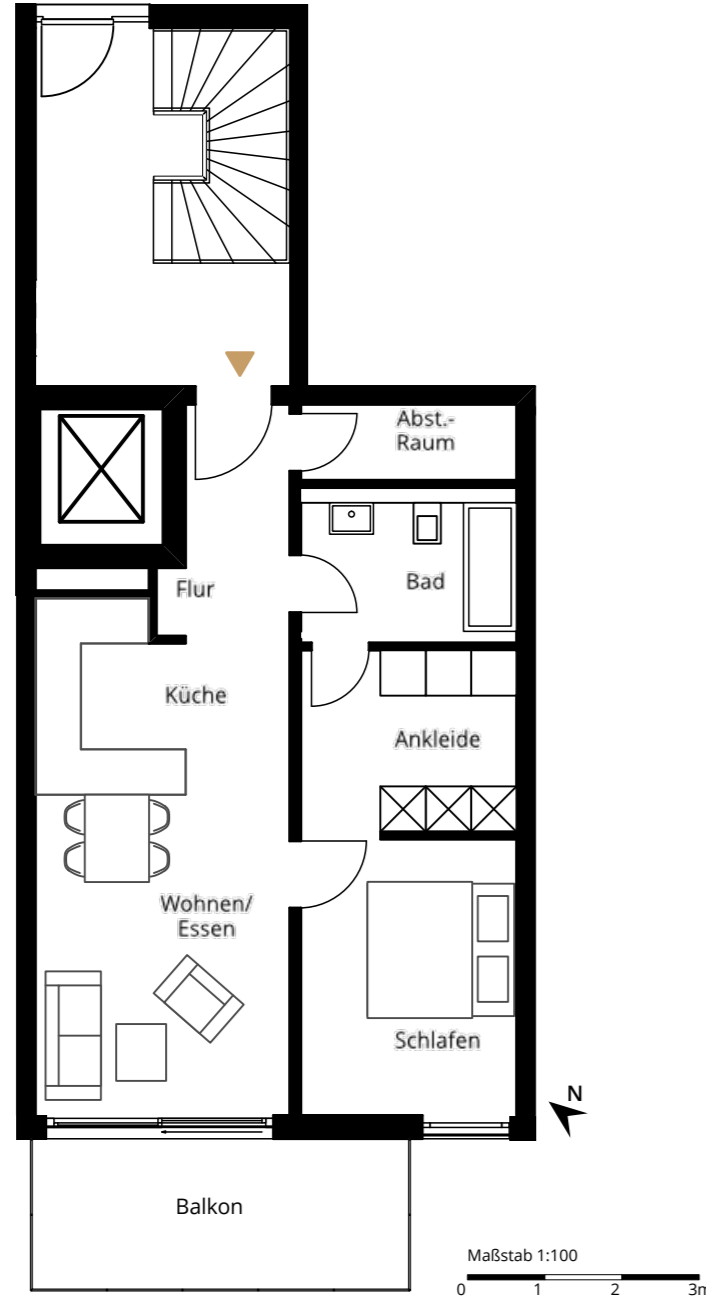
WOHNUNG 1.1

- i ✓ Erdgeschoss
- ✓ 4 Zimmer
- ✓ ca. 111 m² Wohnfläche
- ✓ Garage mit Starktrommanschluss
- ✓ ca. 9,8 m² Kellerraum
- ✓ Balkon

Wohnflächenberechnung in m²

Wohnen/Essen	31,20
Küche	7,06
Schlafen	17,33
Kind 1	10,74
Kind 2	10,74
Bad	11,11
Gäste-WC	2,43
Abstellraum	3,14
Flur	12,52
Balkon* (10,00)	5,00
Summe	111,27

*Balkon wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet

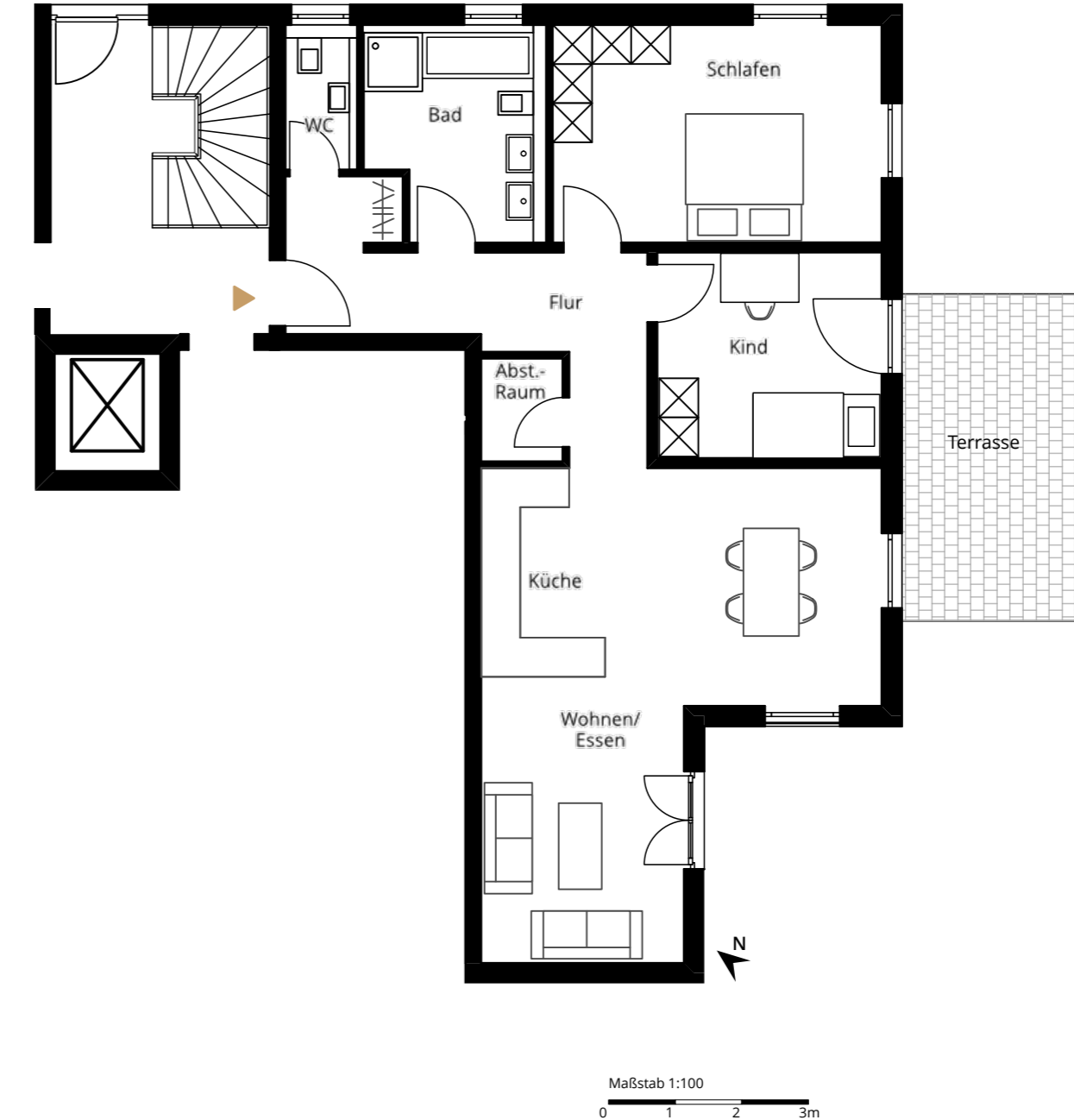


WOHNUNG 1.2

- i** ✓ Erdgeschoss
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ ca. 57 m² Wohnfläche
- ✓ Stellplatz
- ✓ ca. 6 m² Kellerraum
- ✓ Balkon

Wohnflächenberechnung in m ²	
Wohnen/Essen	18,72
Küche	4,87
Schlafen	10,97
Ankleide	6,80
Bad	5,27
Abstellraum	2,85
Diele	2,97
Balkon* (10,00)	5,00
Summe	57,45

*Balkon wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet

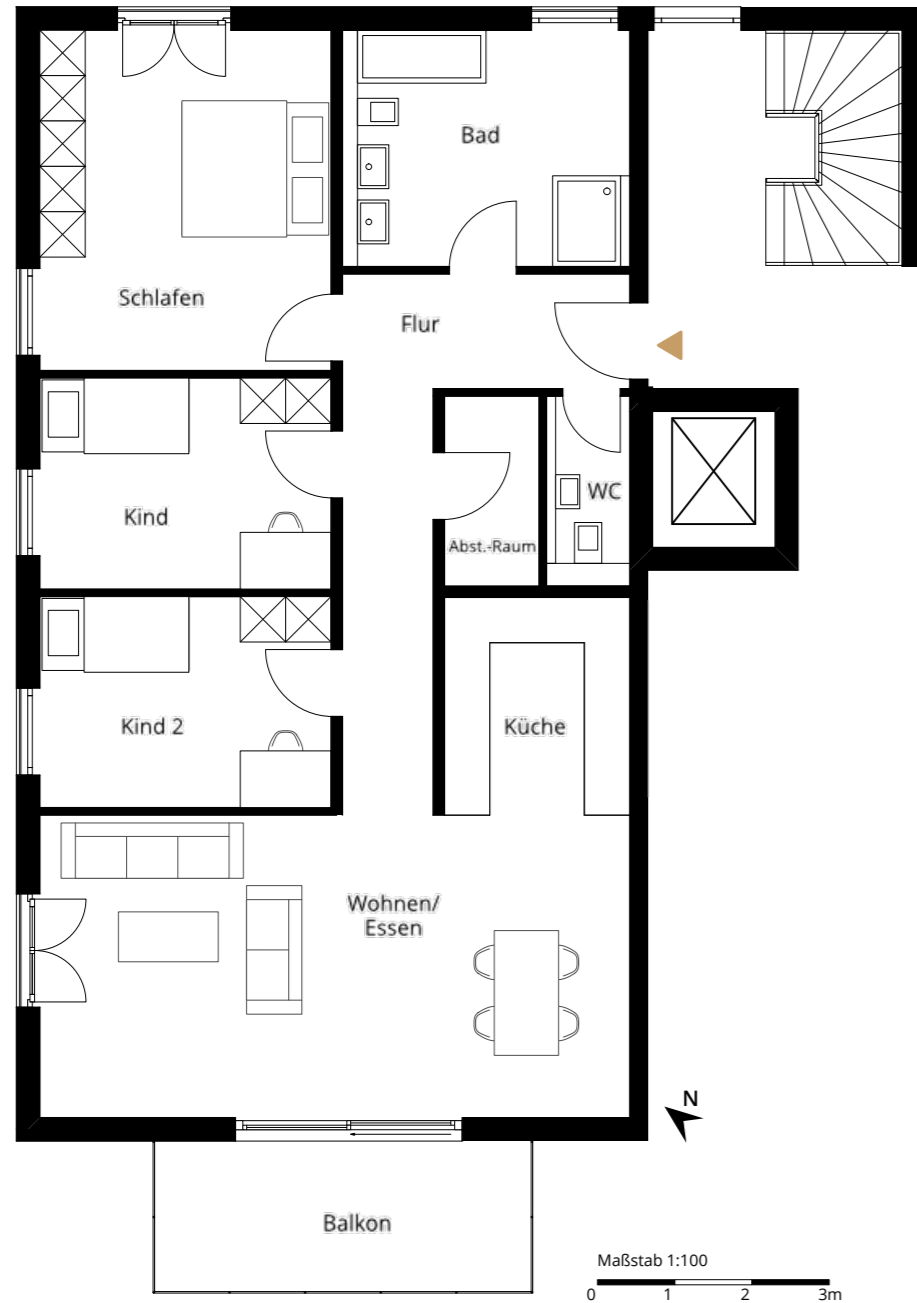


WOHNUNG 1.3

- i** ✓ Erdgeschoss
- ✓ 3,5 Zimmer
- ✓ ca. 93 m² Wohnfläche
- ✓ Garage mit Starkromanschluss
- ✓ ca. 10 m² Kellerraum
- ✓ Terrasse

Wohnflächenberechnung in m ²	
Wohnen/Essen	28,58
Küche	6,08
Schlafen	16,82
Kind 1	10,85
Bad	7,59
Gäste-WC	2,22
Abstellraum	1,97
Flur	11,79
Terrasse* (14,00)	7,00
Summe	92,90

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



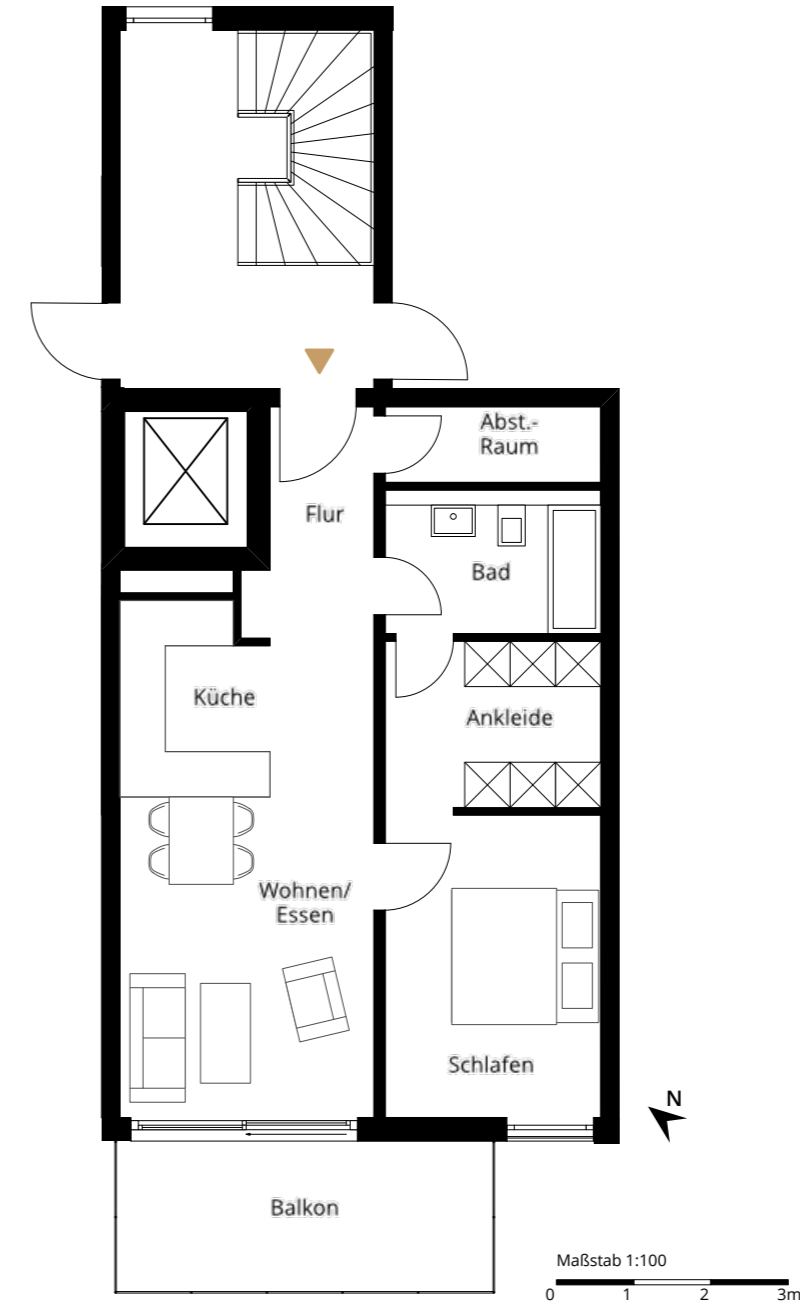
WOHNUNG 2.1

- i** ✓ Obergeschoss
- ✓ 4 Zimmer
- ✓ ca. 111 m² Wohnfläche
- ✓ Garage mit Starkromanschluss
- ✓ ca. 9,8 m² Kellerraum
- ✓ Balkon

Wohnflächenberechnung in m²

Wohnen/Essen	31,20
Küche	7,06
Schlafen	17,33
Kind 1	10,74
Kind 2	10,74
Bad	11,11
Gäste-WC	2,43
Abstellraum	3,14
Flur	12,52
Balkon* (10,00)	5,00
Summe	111,27

*Balkon wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



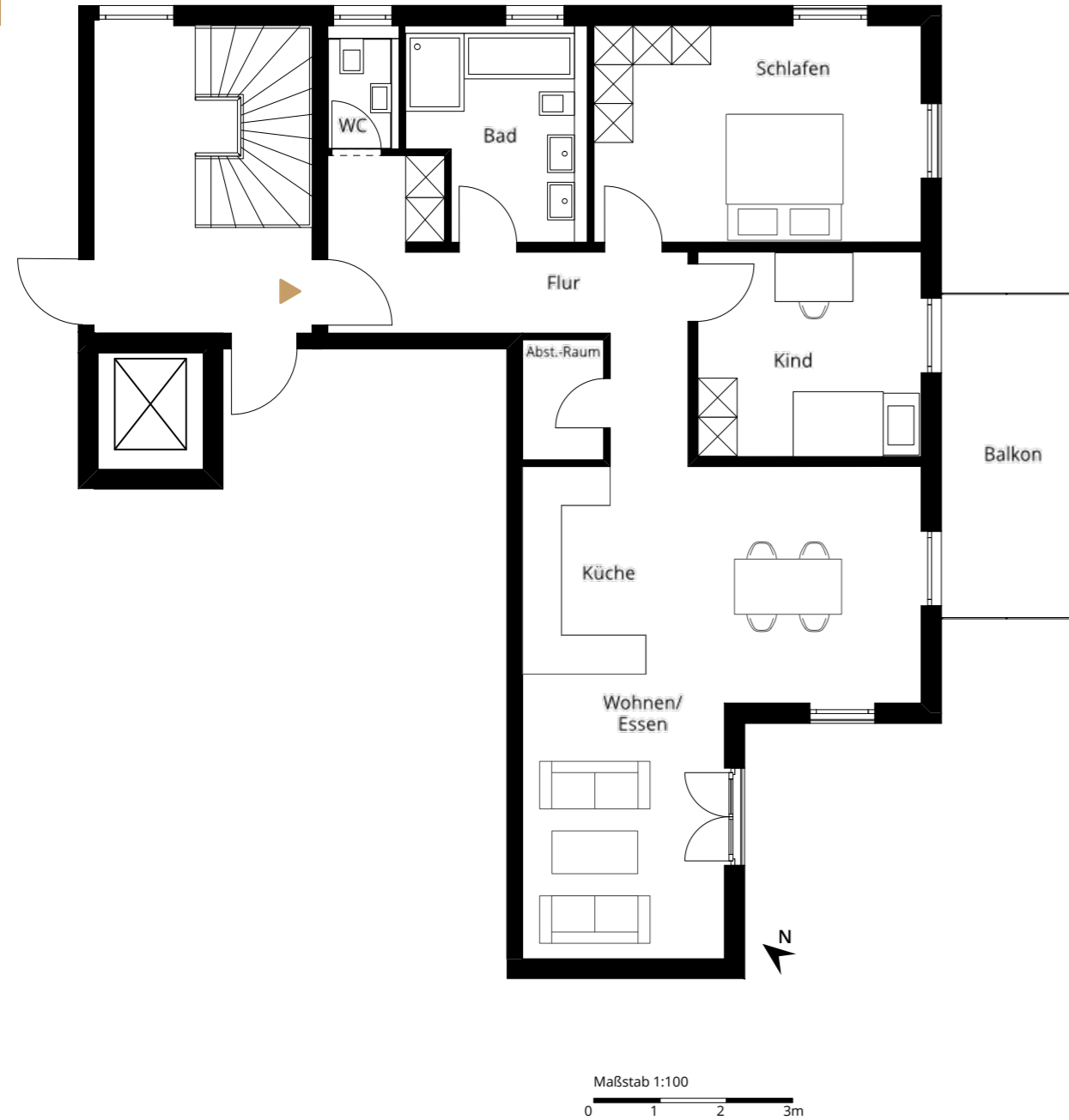
WOHNUNG 2.2

- i** ✓ Obergeschoss
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ ca. 57 m² Wohnfläche
- ✓ Stellplatz
- ✓ ca. 6 m² Kellerraum
- ✓ Balkon

Wohnflächenberechnung in m²

Wohnen/Essen	18,72
Küche	4,87
Schlafen	10,97
Ankleide	6,80
Bad	5,27
Abstellraum	2,85
Diele	2,97
Balkon* (10,00)	5,00
Summe	57,45

*Balkon wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



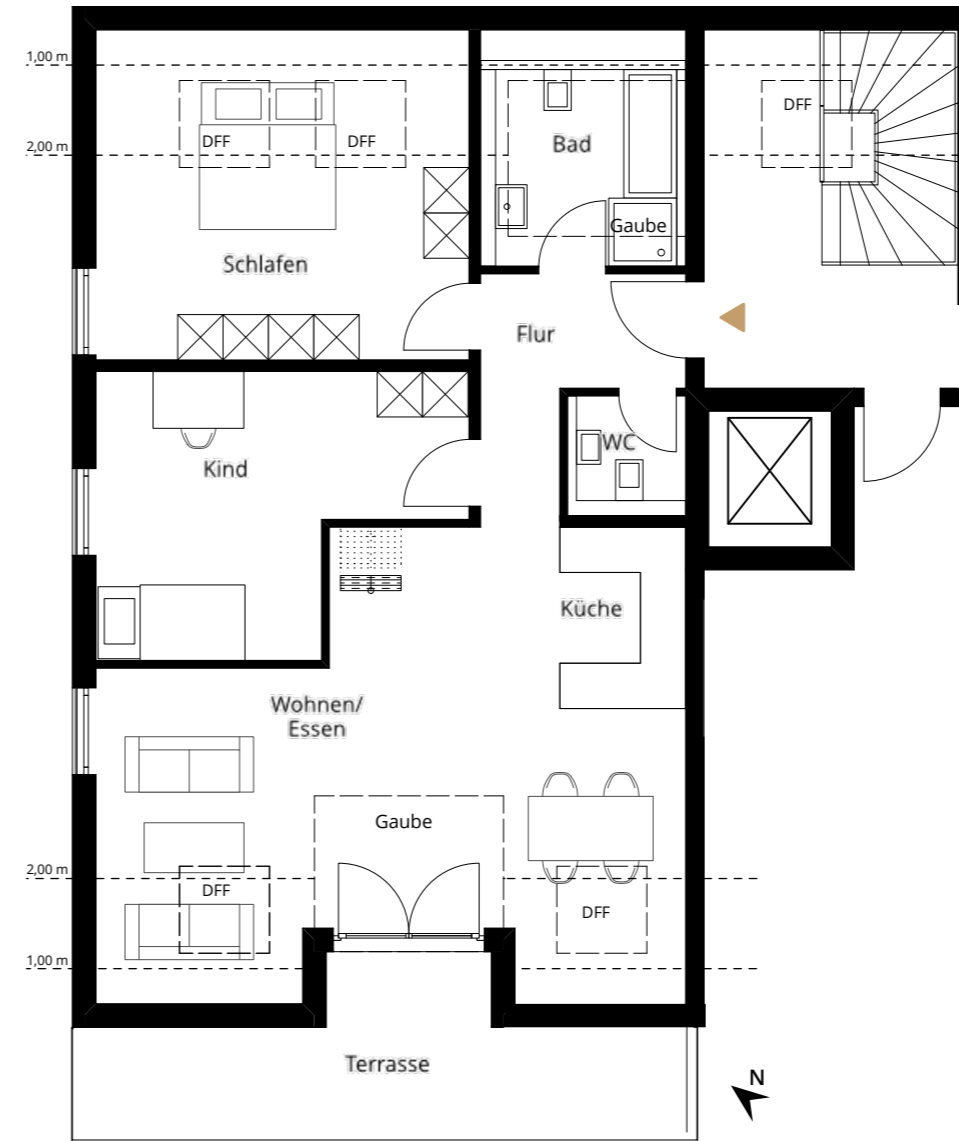
WOHNUNG 2.3

- i** ✓ Obergeschoss
- ✓ 3,5 Zimmer
- ✓ ca. 92 m² Wohnfläche
- ✓ Garage mit Starkstromanschluss
- ✓ ca. 8,6 m² Kellerraum
- ✓ Balkon

Wohnflächenberechnung in m²

Wohnen/Essen	28,58
Küche	6,08
Schlafen	16,82
Kind 1	10,85
Bad	7,59
Gäste-WC	2,22
Abstellraum	2,32
Flur	12,17
Balkon* (10,00)	5,00
Summe	91,63

*Balkon wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



WOHNUNG 3.1

- i** ✓ Dachgeschoss
- ✓ 3 Zimmer + Galerie
- ✓ ca. 106 m² Wohnfläche
- ✓ Garage mit Starkstromanschluss
- ✓ ca. 10,6 m² Kellerraum
- ✓ Dachterrasse

Wohnflächenberechnung in m²


Wohnen/Essen	30,35
Küche	3,99
Schlafen	16,30
Kind 1	15,24
Bad	6,75
Gäste-WC	2,17
Flur	6,04
Galerie	18,96
Terrasse* (12,98)	6,49
Summe	106,29

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



Maßstab 1:100
0 1 2 3m

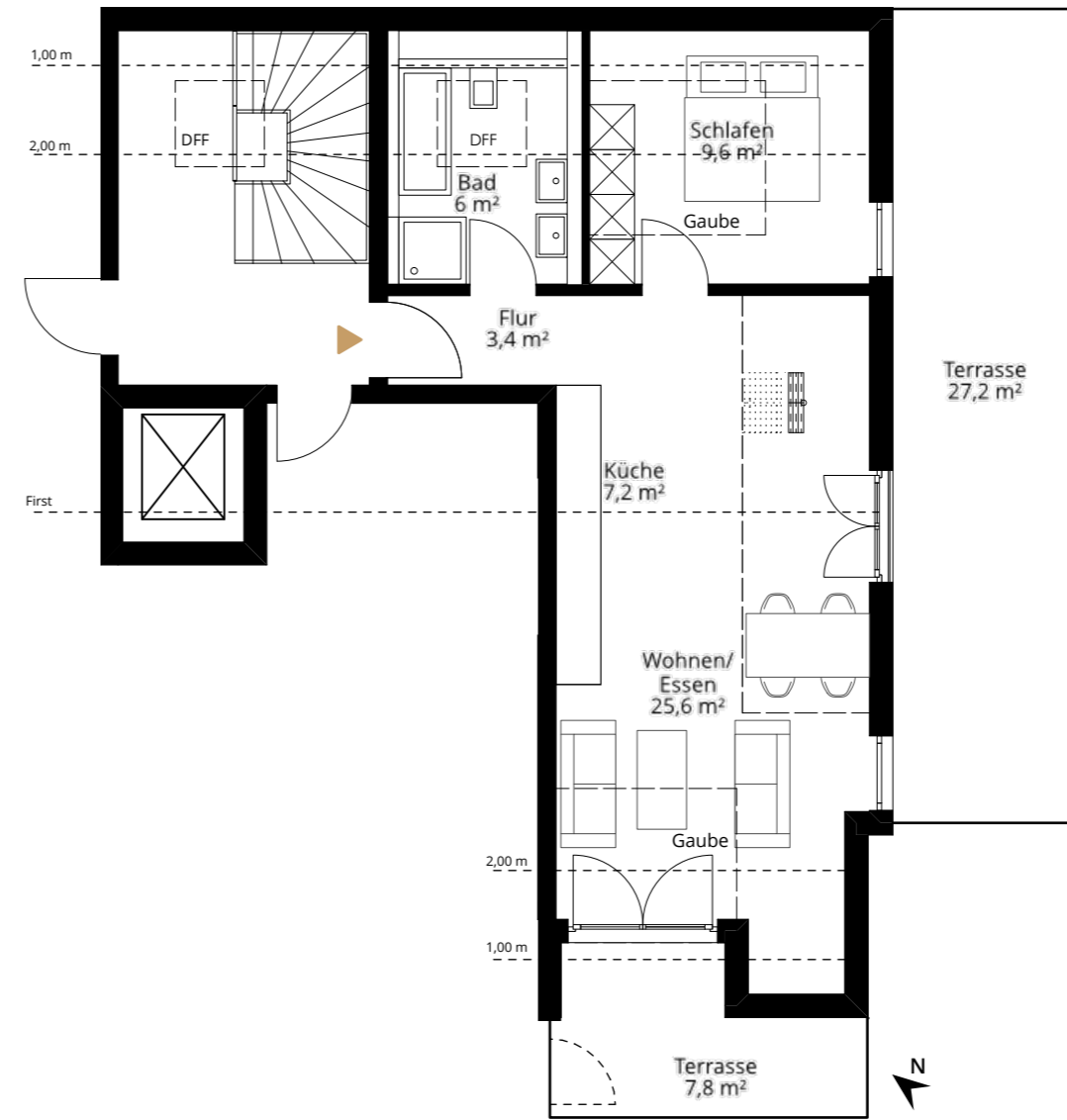
WOHNUNG 3.2

-  ✓ Dachgeschoss
- ✓ 2 Zimmer + Galerie
- ✓ ca. 49 m² Wohnfläche
- ✓ Stellplatz
- ✓ ca. 6 m² Kellerraum
- ✓ Dachterrasse

Wohnflächenberechnung in m²


Wohnen/Essen	15,07
Küche	2,50
Schlafen	7,85
Bad	3,61
Abstellraum	2,10
Flur	12,78
Balkon* (9,97)	4,99
Summe	48,90

*Balkon wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



Maßstab 1:100
0 1 2 3m

WOHNUNG 3.3

-  ✓ Dachgeschoss
- ✓ 2 Zimmer + Galerie
- ✓ ca. 80 m² Wohnfläche
- ✓ Garage mit Starkstromanschluss
- ✓ 8,5 m² Kellerraum
- ✓ 2 Dachterrassen

Wohnflächenberechnung in m²

Wohnen/Essen	25,67
Küche	7,20
Schlafen	9,62
Bad	6,06
Flur	3,41
Galerie	10,86
Terrasse 1* (27,28)	13,64
Terrasse 2* (7,89)	3,94
Summe	80,40

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet



Sie haben Interesse?

Ihre Ansprechpartnerin Alina Schmitt stellt Ihnen das Projekt gerne in einem persönlichen Gespräch vor und beantwortet alle Ihre Fragen.

E-Mail: schmitt@wohnwerke-bau.de

Telefon: 07151 9735-12

Allgemeine Erläuterung

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens des Bauträgers keine Haftung übernommen. Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Photographien, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlägen sind als exemplarisch zu verstehen. Änderungen der Gesamtkonzeption sowie der Grundrisse behält sich der Bauträger vor. Die endgültige Ausstattung ist der Baubeschreibung, der Ausstattungsliste sowie dem notariell vereinbarten Kaufvertragsinhalt zu entnehmen.

Haben wir Sie für unser Vorhaben begeistern können?

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf.
Wir beraten Sie gerne persönlich!
Ihr Wohnwerke-Team



Wohnwerke GmbH

Stuttgarter Str. 23
73630 Remshalden

Tel 07151 9735 0

Mail info@wohnwerke-bau.de
www.wohnwerke-bau.de

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Architekt Lucas Neddermann

Ihr Ansprechpartner:

Alina Schmitt

E-Mail: schmitt@wohnwerke-bau.de

Telefon: 07151 9735-12

WOHN
WERKE
made by architects

Folgen Sie uns auf unseren
Social Media Kanälen:

