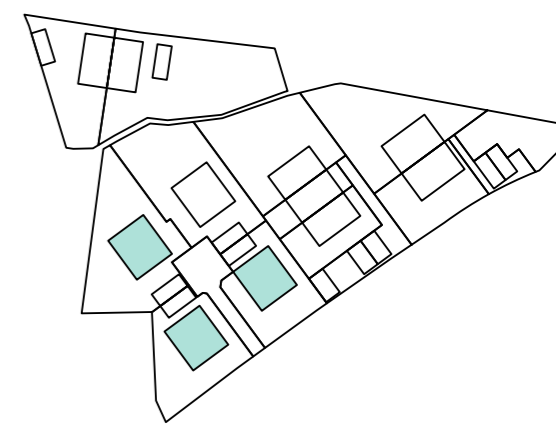
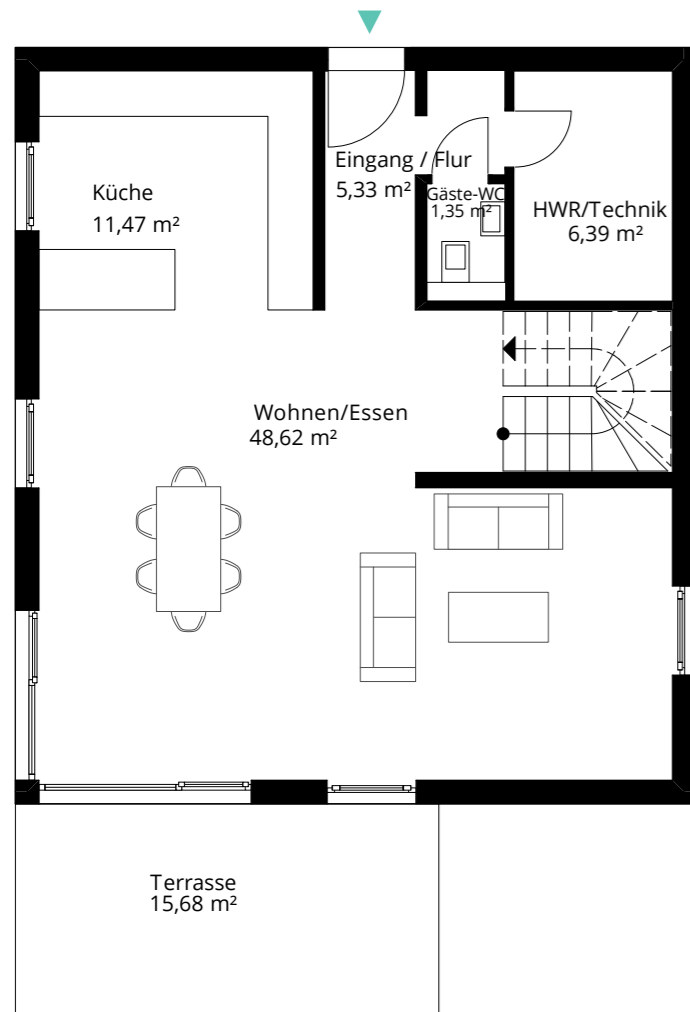


EINFAMILIENHÄUSER 1, 2, 4

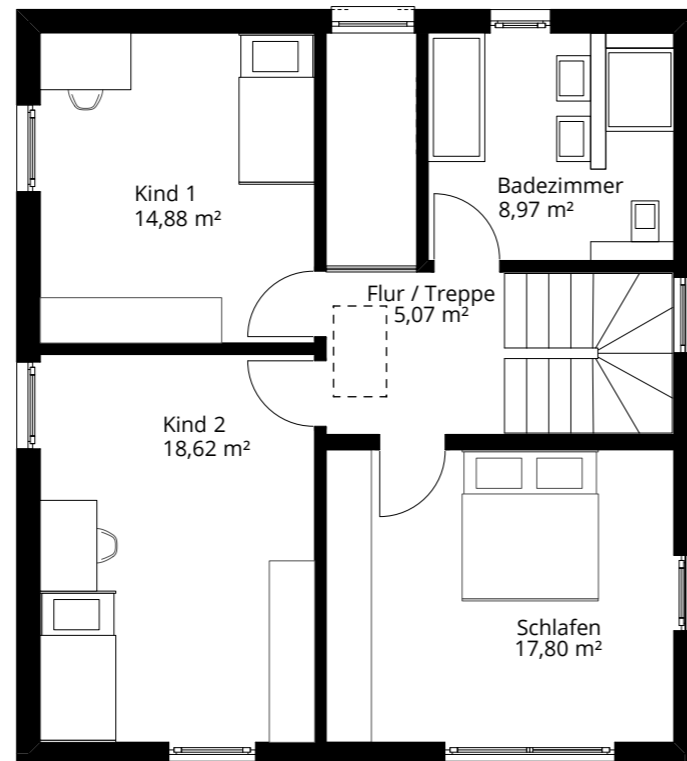
Wohnfläche 139,95 m²



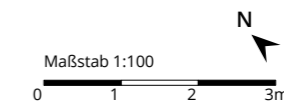
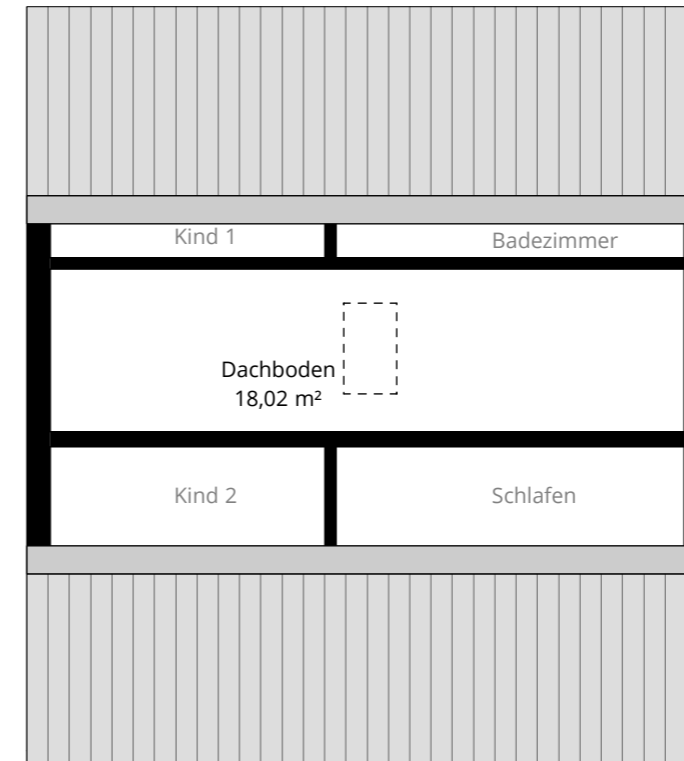
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Flur/Eingang	5,33
Wohnen/Essen	48,62
Küche	11,47
HWR/Technik* (6,39)	0,00
WC	1,35
Terrasse** (15,68)	7,84
Summe	74,61

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	5,07
Badezimmer	8,97
Schlafen	17,80
Kind 1	14,88
Kind 2	18,62
Summe	65,34

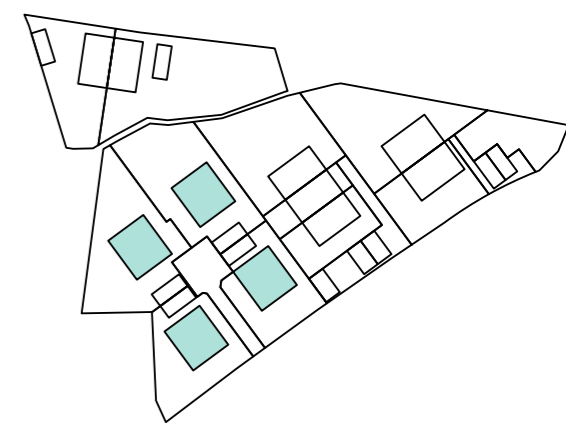
Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Dachboden*** (18,02)	0,00
Summe	0,00
Wohnfläche gesamt	139,95

*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
 **Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

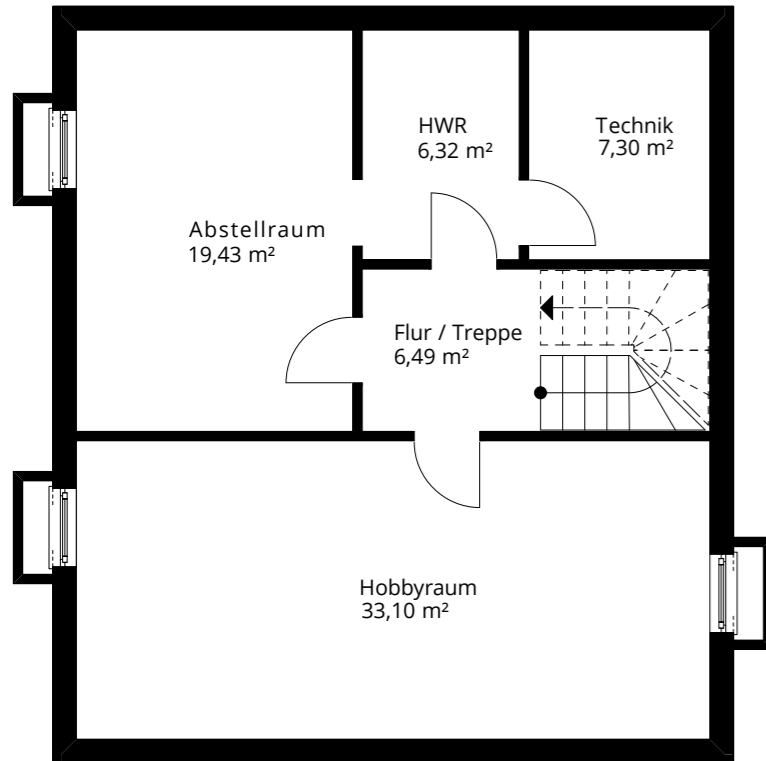
***Das Dachgeschoss wird nicht zur Wohnfläche gerechnet

EINFAMILIENHÄUSER MIT SONDERWUNSCH KELLER

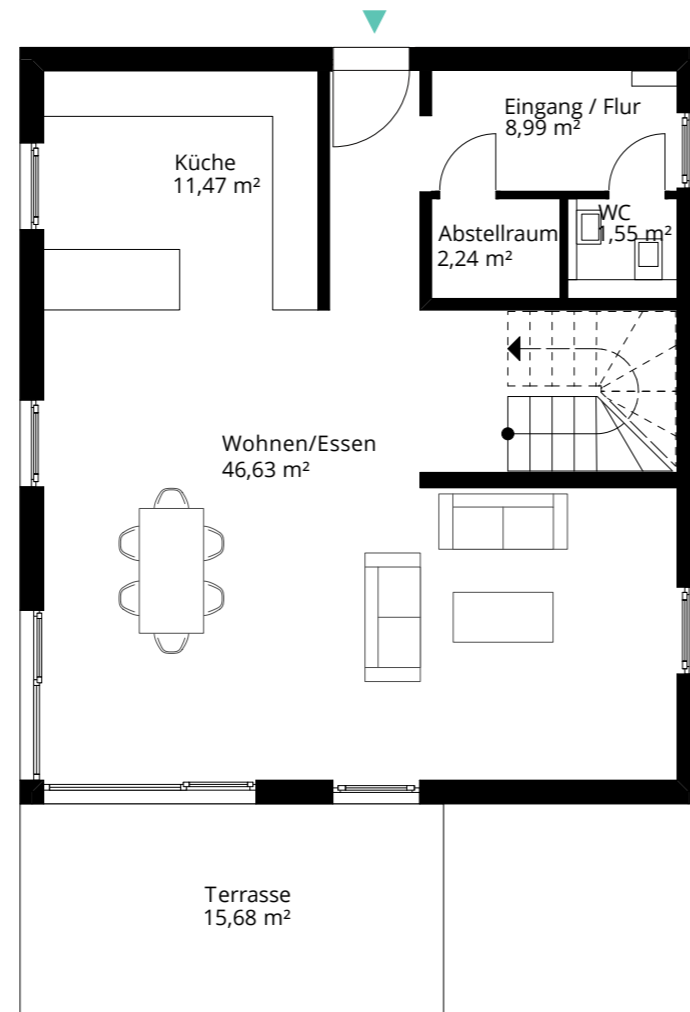
Wohnfläche 144,06 m²



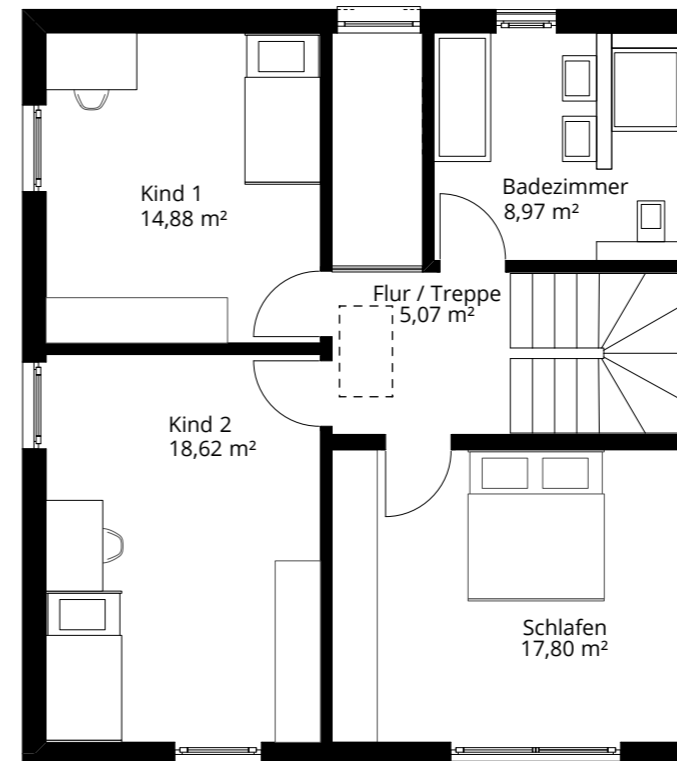
Untergeschoss



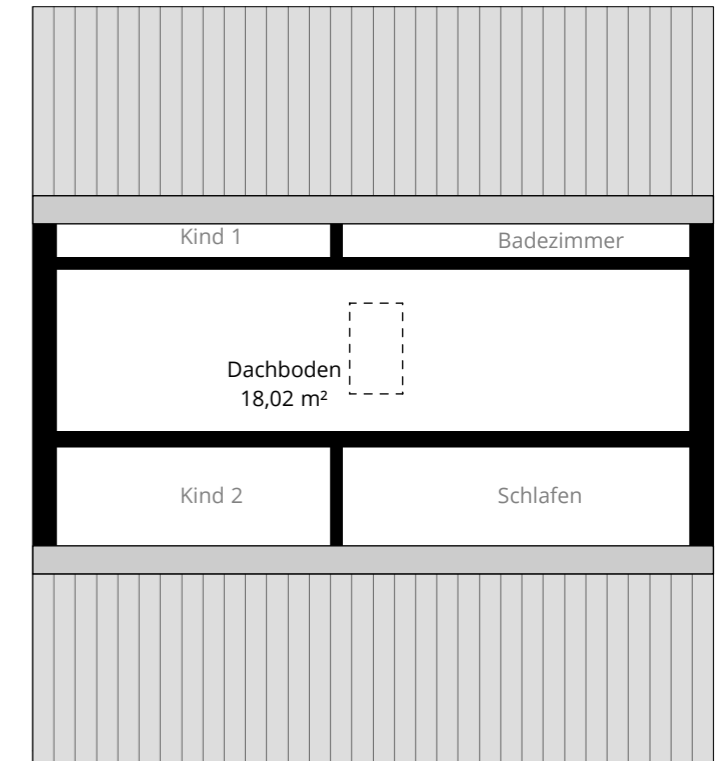
Erdgeschoss



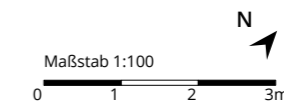
Obergeschoss



Dachgeschoss



Bitte beachten Sie bei Haus 3 die abweichende Ausrichtung sowie den gespiegelten Grundriss.



Wohnflächenberechnung in m² UG

Flur/Treppe (6,49)	0,00
Abstellraum (19,43)	0,00
HWR (6,32)	0,00
Technik* (7,30)	0,00
Hobbyraum (33,10)	0,00
Summe	0,00

Wohnflächenberechnung in m² EG

Eingang/Flur	8,99
WC	1,55
Abstellraum	2,24
Küche	11,47
Wohnen/Essen	46,63
Terrasse** (15,68)	7,84
Summe	78,72

Wohnflächenberechnung in m² OG

Flur/Treppe	5,07
Badezimmer	8,97
Schlafen	17,80
Kind 1	14,88
Kind 2	18,62
Summe	65,34

Wohnflächenberechnung in m² DG

Dachboden*** (18,02)	0,00
Summe	0,00
Wohnfläche gesamt	144,06
Zusätzliche Nutzfläche	80,48

*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
 **Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.
 ***Das Dachgeschoss wird nicht zur Wohnfläche gerechnet