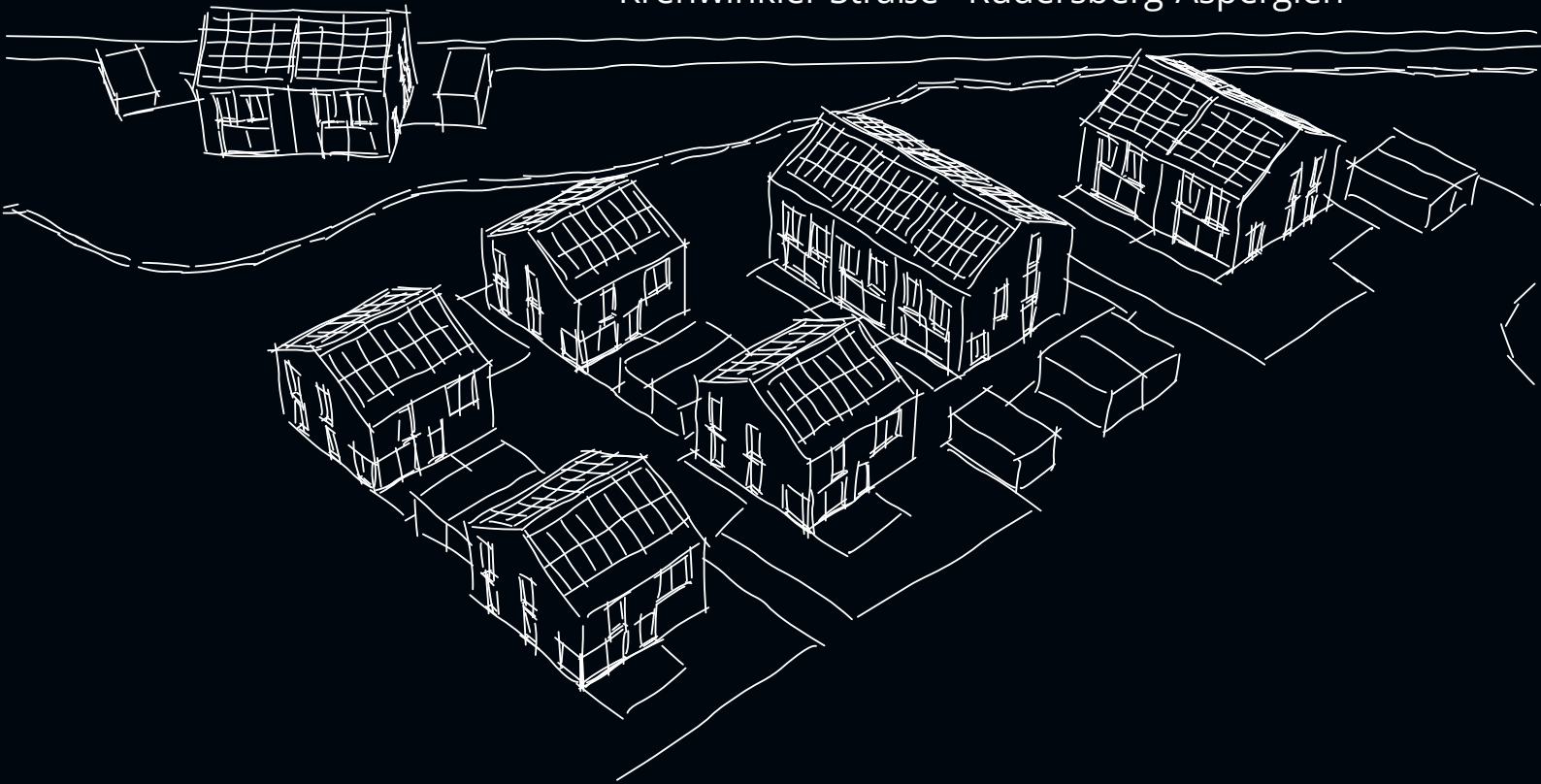


QUARTIER

am weilerbach

Krehwinkler Straße · Rudersberg-Asperglen



neubauten
neu denken. nachhaltig bauen.

WOHN
WERKE
made by architects



KREHWINKLERSTRASSE



INHALT

Über uns	4
Projektübersicht	6
Lage	12
Einfamilienhaus 1 - 4	16
Doppelhaushälften 1 - 4	24
Reihenhäuser 1 - 3	36
Kontakt/Impressum	44



„STROM- UND HEIZKRAFT AUS
REGENERATIVEN ENERGIEN! -
DER BETRIEB DES neubauten-HAUSES
IST ZU 100 % **CO₂ NEUTRAL**“

WER WIR SIND

Wohnwerke. Über uns.

Wir bei Wohnwerke verbinden den hohen architektonischen Entwurfsstandard und die Bauausführung von Architektenhäusern mit dem Gewährleistungsanspruch und der Festpreisgarantie eines Bauträgers. Wir unterscheiden uns von anderen Anbietern maßgeblich im Standard und der Qualität des Entwurfes. Planung, Entwurf, Baugenehmigung sowie die Durchführung der Bauvorhaben übernimmt Wohnwerke selbst.

neubauten - neu denken. nachhaltig bauen.

Mit der Marke neubauten bietet Wohnwerke nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Einfamilienhäuser im Plusenergie- oder Power-to-gas- Standard an. Wir nutzen die Energie der Sonne um unsere Häuser zu beheizen und können Überschüsse entweder ins öffentliche Netz einspeisen oder diese speichern und in den sonnenarmen Monaten wieder abrufen.

Sie sind von Anfang an dabei

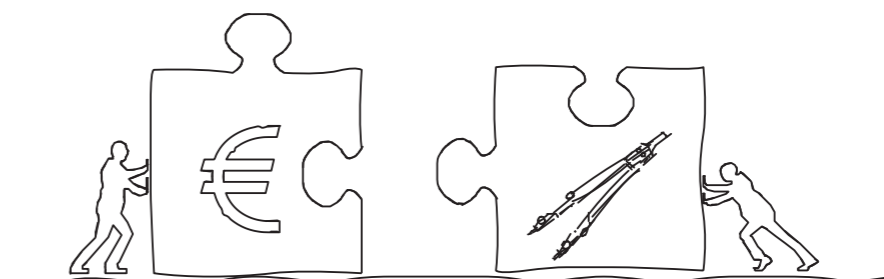
Sie selbst haben bei regelmäßigen Besichtigungsterminen die Möglichkeit, sich von dem schnellen Baufortschritt und der hochwertigen Bauausführung unserer regionalen Handwerker zu überzeugen.

DAS PROJEKT

Wir glauben, dass das Wohnen der Zukunft in einer Kombination aus moderner Architektur und Nachhaltigkeit liegt. Erneuerbare Energien sind hier die Lösung. Ob Sonne, Wind, Wasser oder Erde – unsere natürlichen Elemente eignen sich perfekt als Energielieferanten. Wir setzen auf die Kraft der Sonne.

Mit unserem Projekt in Rudersberg-Asperglen entsteht eine Plusenergiehaus-Siedlung, bei der die Photovoltaik-Anlagen mehr Strom erzeugen, als die Bewohner pro Jahr verbrauchen. Der Überschuss wird an das öffentliche Netz verkauft und kann zusätzlich dazu genutzt werden, das E-Auto zu laden.

Das Projekt umfasst 4 freistehende Einfamilienhäuser, 4 Doppelhaushälften und 3 Reihenhäuser. Beim Kauf sind Grundstück und Erdarbeiten selbstverständlich inklusive ebenso wie Carports/Stellplätze und die Außenanlagen. Auch die Plusenergie-Komponenten sind im Kaufpreis enthalten. Sie bauen zum Festpreis - zum Einzug benötigen Sie nur noch die Küche und Ihre Möbel.



Einzigartig in der Region - Die Plusenergiehaus-Siedlung in Rudersberg-Asperglen

Mit unserer Plusenergie-Einfamilienhaus-Siedlung realisieren wir ein einmaliges Vorzeige-Projekt. Wir bauen 11 Einfamilienhäuser, die mehr Energie erzeugen, als die Bewohner im Jahr verbrauchen. Somit sind Sie wirtschaftlich autark und übertreffen bereits heute, die für 2050 von der Bundesregierung gesetzte Klimaziele. Sie möchten 100 % autark wohnen - mit unserer Power-to-gas-Lösung sind Sie völlig unabhängig von öffentlichen Netzanbietern. Mehr Informationen zu dieser optionalen Technologie finden Sie auf Seite 10.

3

Reihenhäuser

ca. 127 m² Wohnfläche

4

Doppelhaushälften

ca. 129 m² bis ca. 134 m² Wohnfläche

4

Freistehende Einfamilienhäuser

ca. 139 m² bis ca. 144 m² Wohnfläche



106.500 kWh

Energieerzeugung

ca. jährlicher solarer Ertrag insgesamt

65 t CO₂

Einsparung

CO₂-Emissionen pro Jahr



Klimaneutralität

Unsere Häuser sind nach Fertigstellung CO₂-neutral



Photovoltaik

Herzstück des Hauses: große PV-Anlage als Energielieferant



Option Grüner Wasserstoff

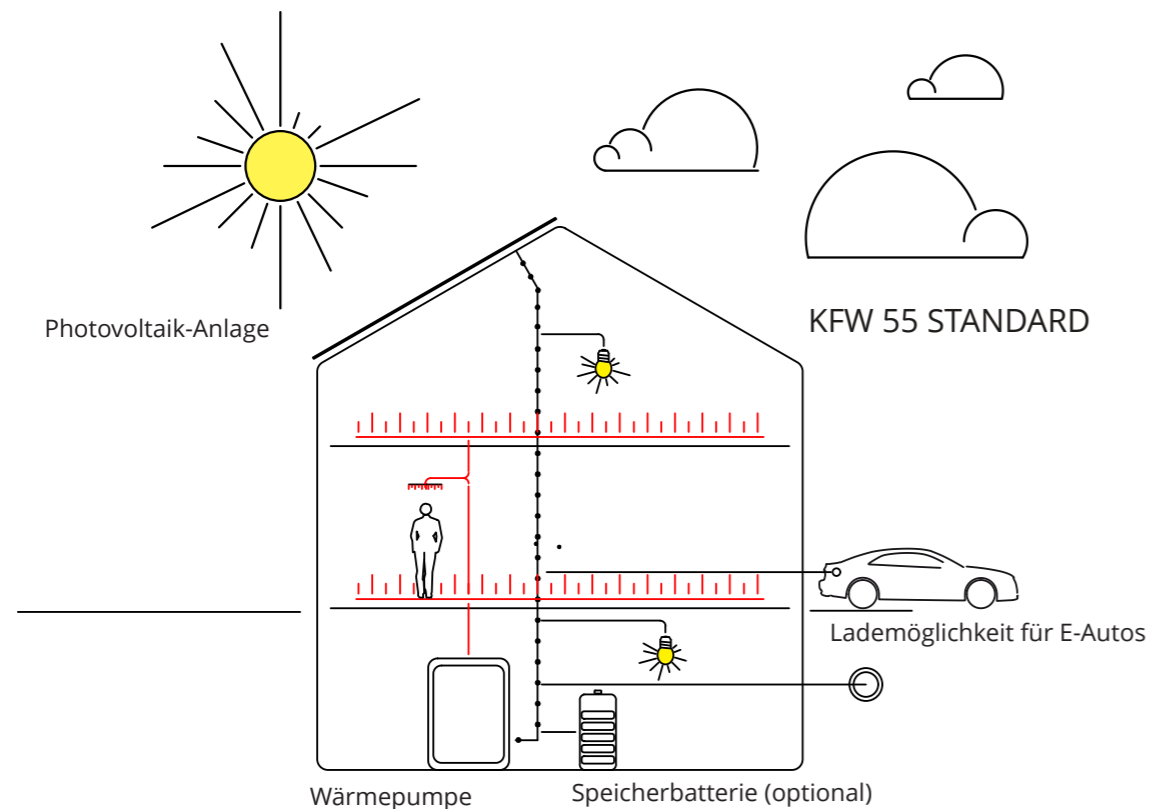
100 % Energieautarkie mit der Option Power-to-gas

INTELLIGENT KOMBINIERT. ENERGETISCH HOCHEFFIZIENT.

Das **Plusenergiehaus** produziert mehr Energie im Jahr als es verbraucht. Der Überschuss kann entweder an einen öffentlichen Stromanbieter verkauft oder zum Laden des E-Auto genutzt werden.

DAS PLUSENERGIE-HAUS

CO ₂ -Neutralität	100 %
Wirtschaftliche Autarkie	100 %
Energetische Autarkie*	65 %
Amortisation	100 %



WIRTSCHAFTLICH AUTARK WOHNEN

Beim Plusenergiehaus liefert die Photovoltaikanlage mit Hochleistungsmodulen die notwendige Energie für den Betrieb des Hauses. Zum Heizen, Kühlen und zur Warmwasseraufbereitung wird eine hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe eingesetzt. Die Wärmepumpe wird weitgehend mit dem selbst erzeugten kostenlosen Sonnenstrom betrieben, somit entstehen keine CO₂-Emissionen.

Übrigens übertreffen unsere Häuser bereits heute die aufgestellten Ziele des von der Bundesregierung veröffentlichten Klimaschutzplans für 2050. Das neubauten-Plusenergiehaus erreicht eine Einsparung von ca. 6,3 Tonnen CO₂ pro Jahr!



- ✓ **CO₂-Neutralität:** Unter Berücksichtigung der bei der Herstellung entstehenden „grauen Energie“ und des kompletten Gebäudelebenszyklus ist das neubauten-Plusenergiehaus bereits nach ca. 20 Jahren CO₂-neutral. Dies wird über den Stromüberschuss erreicht, der einer jährlichen CO₂-Einsparung von etwa 6,3 Tonnen entspricht.
- ✓ **Wirtschaftliche Autarkie:** Die gewonnene Energie aus dem Solarertrag ist höher als der Energiebedarf des Hauses für das ganze Jahr. Das bedeutet, Sie produzieren mehr Strom, als Sie tatsächlich verbrauchen und es entstehen Ihnen unterm Strich keine Kosten.
- ✓ **Kurzzeitspeicher:** Mit einer optionalen Batterie kann der überschüssige Tagesertrag kurzfristig gespeichert und somit nachts genutzt werden.
- ✓ **Amortisation:** Die Mehrkosten für die Plusenergie-Technologie amortisieren sich bereits innerhalb von 10 Jahren*.

DIE AUSSTATTUNG

- ✓ Große PV-Anlage
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung und passive Kühlung
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ E-Auto Lademöglichkeit
- ✓ Großzügige Terrassen
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Bodentiefe Fenster
- ✓ Markensanitäregegenstände
- ✓ Carport/Stellplatz
- ✓ Garage statt Carport als Sonderwunsch möglich (EFH 1-4, DHH 3+4)
- ✓ Inklusive Außenanlagen
- ✓ Schlüssel-und bezugsfertig

* Das Ergebnis ist abhängig von einer Vielzahl von äußeren Faktoren wie z.B. Außentemperatur, Sonneneinstrahlung, Bodenbeschaffenheit, etc. sowie dem individuellen Nutzerverhalten.

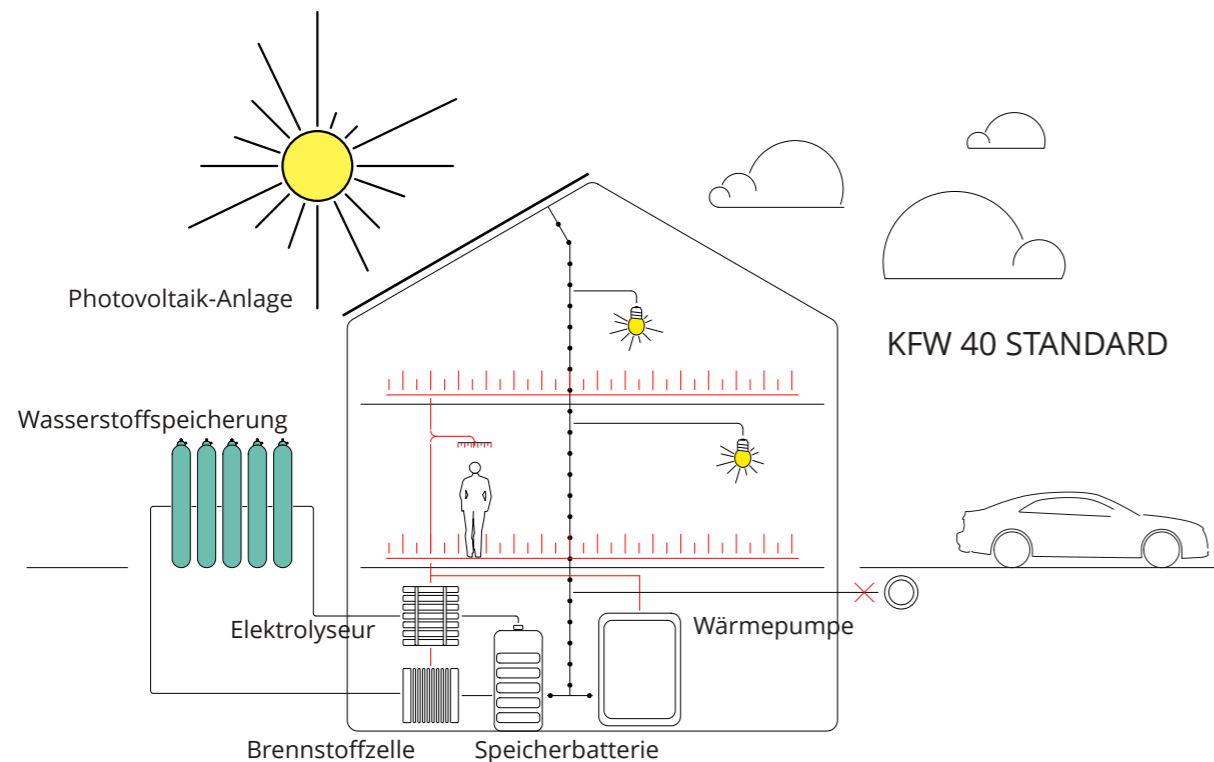
* Bei einer geschätzten Energiepreissteigerung von ca. 3 % pro Jahr

DIE OPTION POWER-TO-GAS. VÖLLIGE UNABHÄNGIGKEIT.

Mit der Power-to-gas-Option decken Sie den Gesamtenergiebedarf Ihres Haushalts mit selbst produziertem Strom ab. Dank Wasserstoffspeichertechnologie sind Sie zu 100 % unabhängig von öffentlichen Anbietern.*

DAS POWER-TO-GAS-HAUS

CO ₂ -Neutralität	100 %
Wirtschaftliche Autarkie	100 %
Energetische Autarkie*	100 %
Amortisation	100 %



**ENERGETISCH AUTARK
WOHNEN**

Erstmalig ist es jetzt möglich, einen Einfamilienhaushalt ganzjährig mit Strom, Heizung und Warmwasser aus der eigenen Photovoltaikanlage zu versorgen – auch im Winter. In diesem System arbeiten die Komponenten Batterie, Elektrolyseur und Brennstoffzelle in hocheffizienter Weise zusammen. Selbst die entstehende Abwärme wird als Heizwärme oder zur Warmwasserbereitung genutzt. Die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein optimales Raumklima.

Durch ein intelligentes Energiemanagement entsteht ein nachhaltiges, sich selbst versorgendes Hausenergiesystem. So lässt sich die von der Solaranlage erzeugte Energie bedarfsgerecht abrufen. Der Wasserstoffspeicher verwaltet den saisonalen Energiespeicher und sammelt die überschüssige Sonnenenergie aus dem Sommer, um diese im Winter wieder freizugeben.



- ✓ **CO₂-Neutralität:** Das Power-to-gas-Haus produziert nach Fertigstellung keine schädlichen Emissionen.
- ✓ **Wirtschaftliche Autarkie:** Mit dem Power-to-gas-Haus entstehen keine weiteren Kosten für die Energieversorgung.
- ✓ **Energetische Autarkie:** Saisonaler Überschuss kann für das ganze Jahr gespeichert werden. Es muss nichts zugekauft werden.
- ✓ **Langzeitspeicher:** Der solare Überschuss kann durch die Umwandlung in Wasserstoff gespeichert werden.
- ✓ **Unabhängigkeit von Energiepreissteigerungen:** Das bedeutet, es ist zum Beispiel kein Strom- oder Gasanschluss mehr notwendig. Komplette frei von externen Energielieferungen dank Nutzung der hauseigenen -/quellen.

DIE AUSSTATTUNG

- ✓ Große PV-Anlage
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Speicherbatterie
- ✓ Wasserstoffspeicherung
- ✓ Elektrolyseur
- ✓ Brennstoffzelle
- ✓ Fußbodenheizung und passive Kühlung
- ✓ KfW-Effizienzhaus 40
- ✓ Großzügige Terrassen
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Bodentiefe Fenster
- ✓ Markensanitärgegenstände
- ✓ Carport/Stellplatz
- ✓ Garage statt Carport als Sonderwunsch möglich (EFH 1-4, DHH 3+4)
- ✓ Inklusive Außenanlagen
- ✓ Schlüssel-und bezugsfertig

* Das Ergebnis ist abhängig von einer Vielzahl von äußeren Faktoren wie z.B. Außentemperatur, Sonneneinstrahlung, Bodenbeschaffenheit, etc. sowie dem individuellen Nutzerverhalten.

* Bei einer geschätzten Energiepreissteigerung von ca. 3 % pro Jahr



DIE LAGE

Ideal für Familien und Naturliebhaber

Die Gemeinde Rudersberg mit ihren zwölf Teilorten liegt in der Mitte des Rems-Murr-Kreises eingebettet in der Natur- und Erlebnislandschaft des Welzheimer Waldes und den Höhen der Berglen.

Mit ihren rund 11.500 Einwohnern erstreckt sich die Gemeinde auf einer Fläche von rund 4.000 ha und zählt damit zu den flächenmäßig größten Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Wenige Minuten südlich von Rudersberg

entfernt liegt der Ortsteil Asperglen an der Wieslauf eingebettet in Obstbaumwiesen. Ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Naturabenteuer.

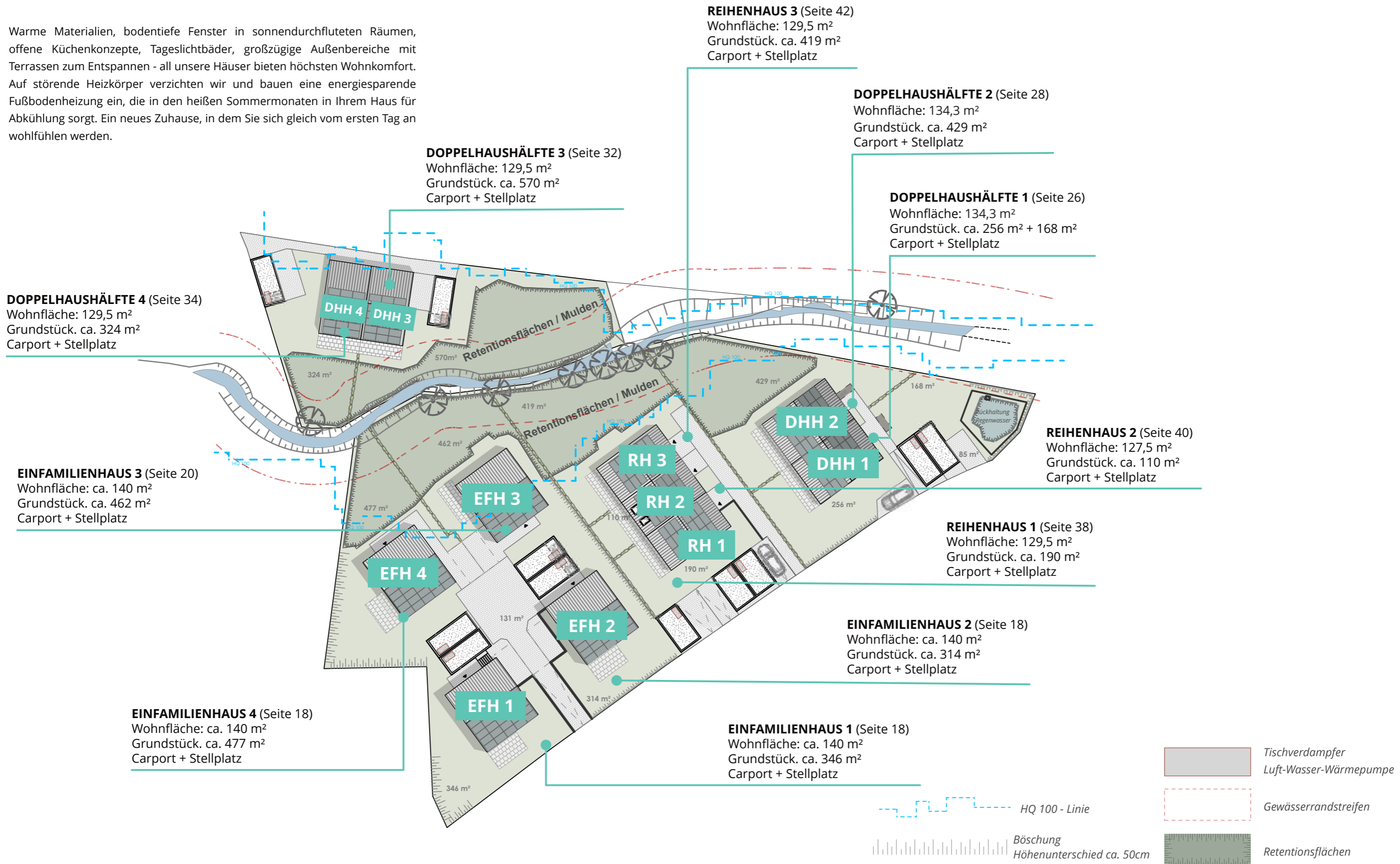
Ein Kindergarten sowie ein öffentlicher Spielplatz befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Eine Bushaltestelle mit Verbindungen Richtung Winnenden sowie Rudersberg befindet sich ebenso in Laufnähe.



DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

Warme Materialien, bodentiefe Fenster in sonnendurchfluteten Räumen, offene Küchenkonzepte, Tageslichtbäder, großzügige Außenbereiche mit Terrassen zum Entspannen - all unsere Häuser bieten höchsten Wohnkomfort. Auf störende Heizkörper verzichten wir und bauen eine energiesparende Fußbodenheizung ein, die in den heißen Sommermonaten in Ihrem Haus für Abkühlung sorgt. Ein neues Zuhause, in dem Sie sich gleich vom ersten Tag an wohlfühlen werden.



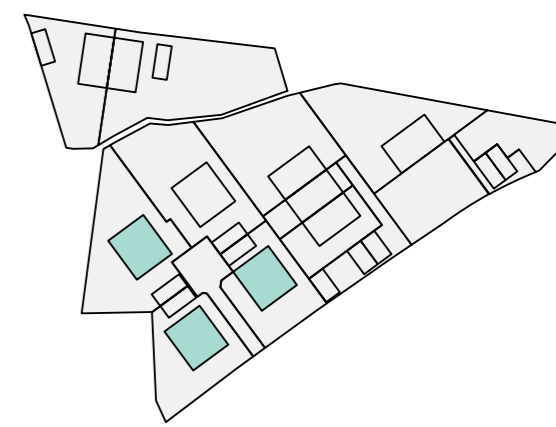
EINFAMILIENHÄUSER 1-4

GRUNDRISS

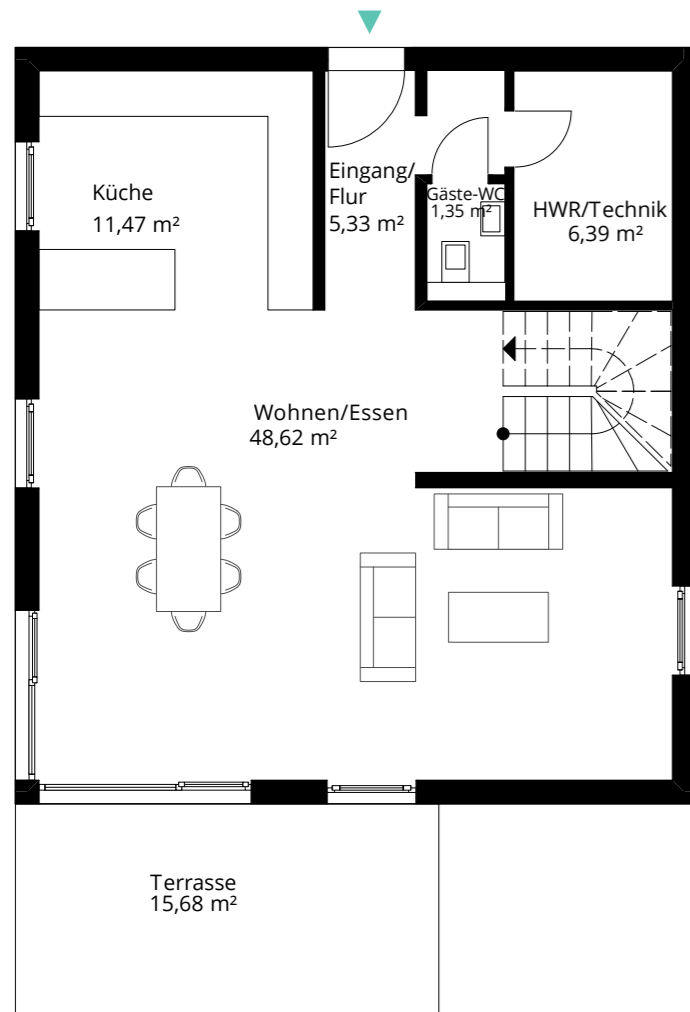


EINFAMILIENHÄUSER 1, 2, 4

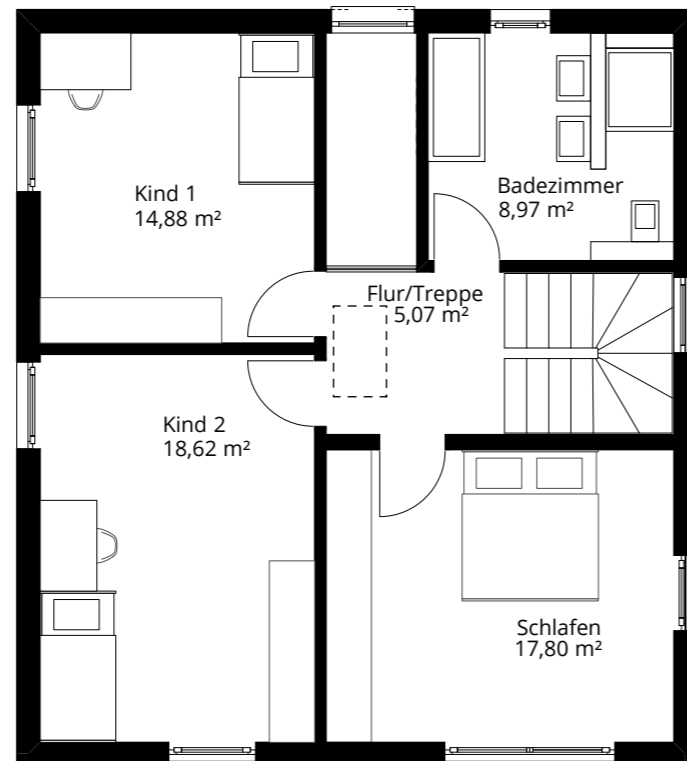
Wohnfläche 139,95 m²



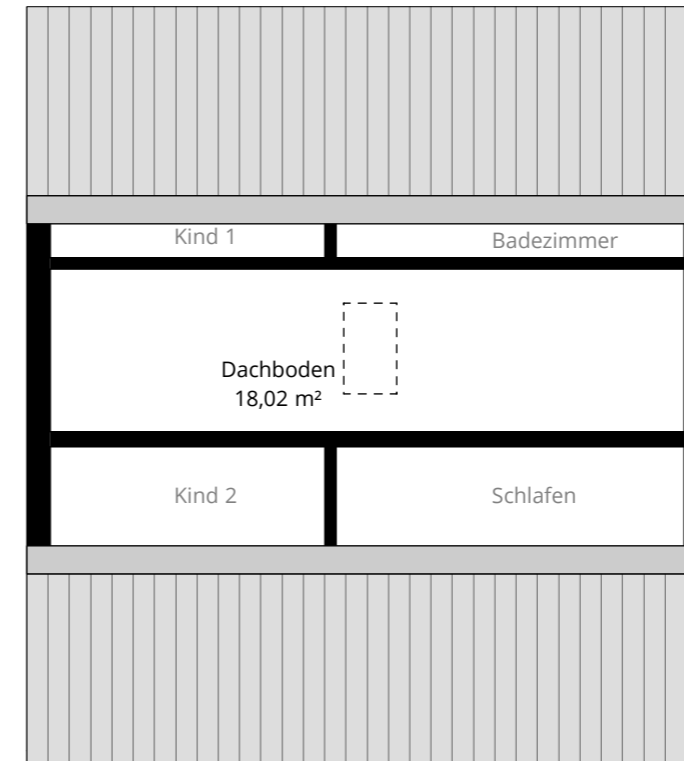
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

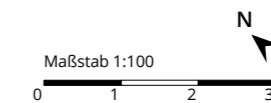


Grundstücksgrößen

Haus 1	346 m ²
Haus 2	314 m ²
Haus 4	477 m ²

Gemeinschaftsfläche

ca.	131 m ²
Anteil je 1/4	32,75 m ²



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,33
Wohnen/Essen	48,62
Küche	11,47
HWR/Technik* (6,39)	0,00
WC	1,35
Terrasse** (15,68)	7,84
Summe	74,61

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	5,07
Badezimmer	8,97
Schlafen	17,80
Kind 1	14,88
Kind 2	18,62
Summe	65,34

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Dachboden*** (18,02)	0,00
Summe	0,00
Wohnfläche gesamt	139,95

*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
**Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

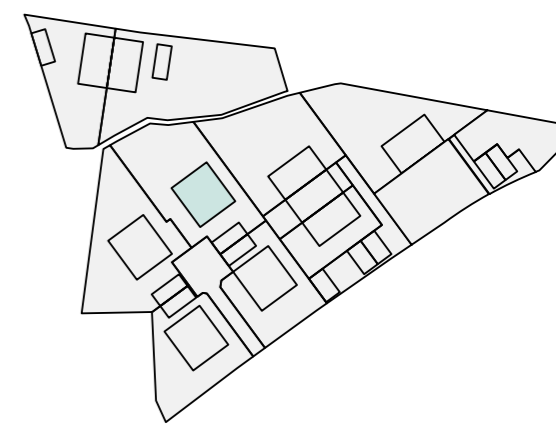
***Das Dachgeschoss wird nicht zur Wohnfläche gerechnet

EINFAMILIENHAUS 3

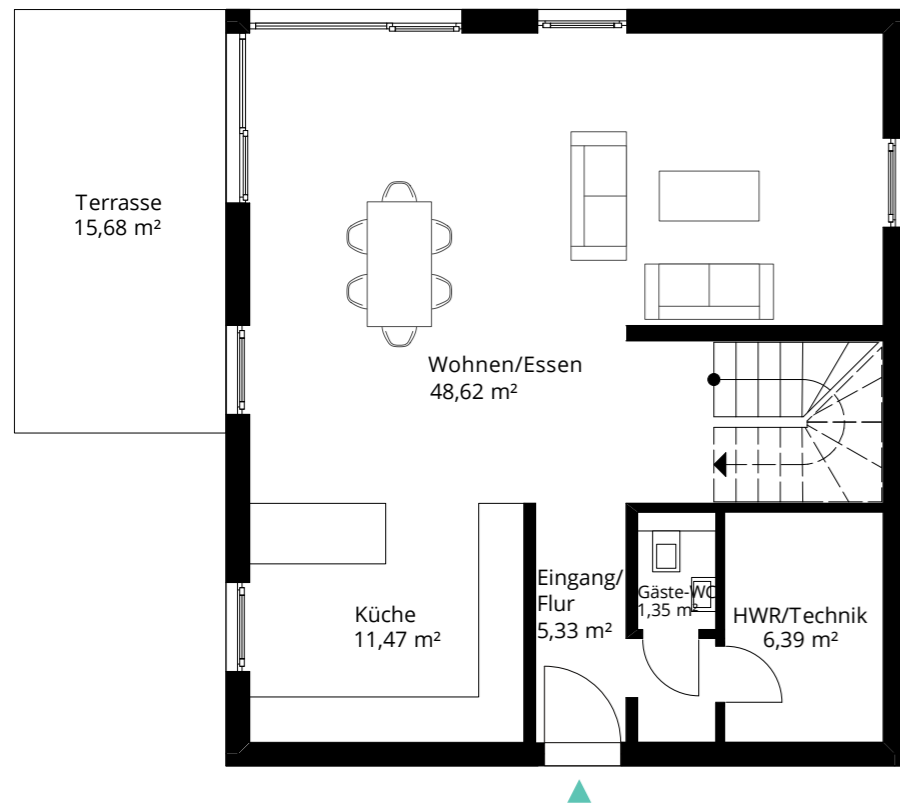
Wohnfläche 139,95 m²

Grundstück ca. 462 m²

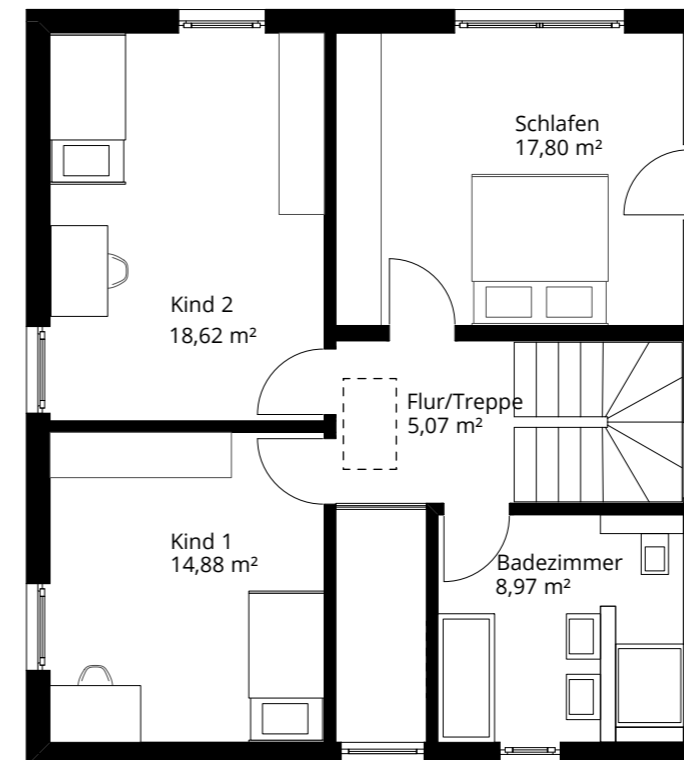
Gemeinschaftsfläche ca. 131 m², davon 1/4 ca. 32,75 m²



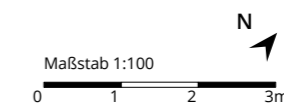
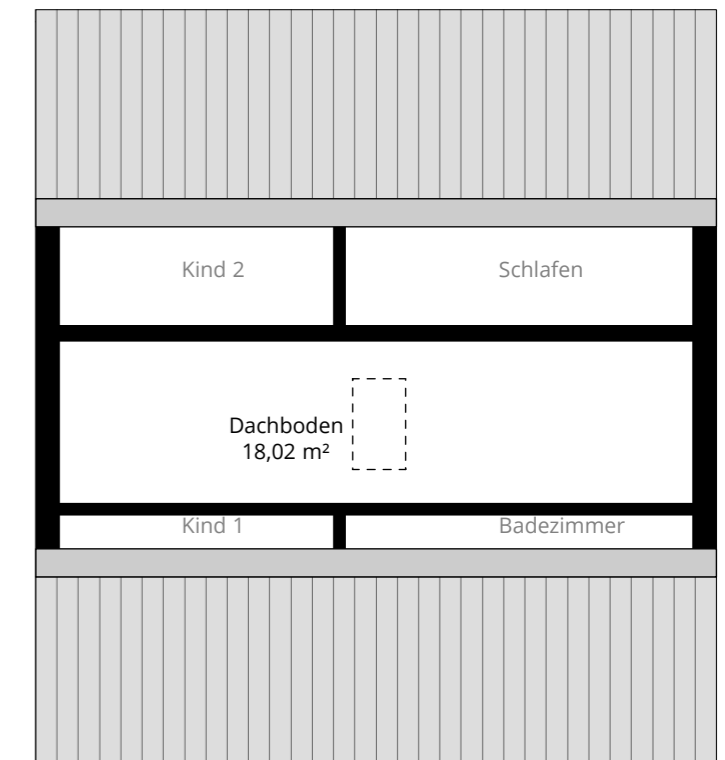
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,33
Wohnen/Essen	48,62
Küche	11,47
HWR/Technik* (6,39)	0,00
WC	1,35
Terrasse** (15,68)	7,84
Summe	74,61

*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
 **Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

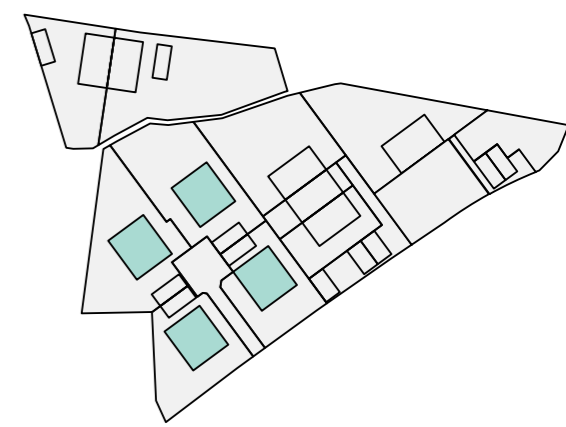
Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	5,07
Badezimmer	8,97
Schlafen	17,80
Kind 1	14,88
Kind 2	18,62
Summe	65,34

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Dachboden*** (18,02)	0,00
Summe	0,00
Wohnfläche gesamt	139,95

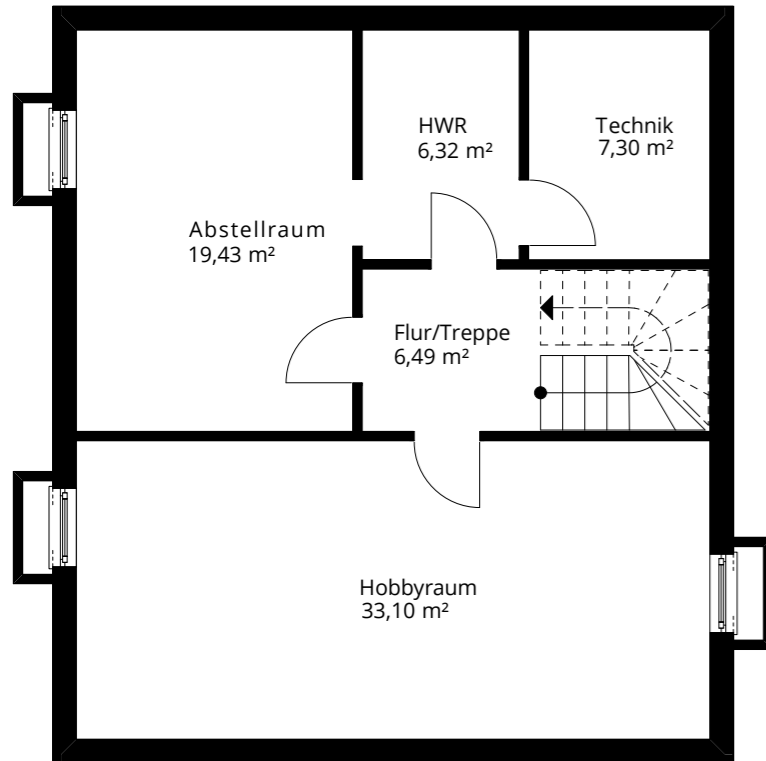
***Das Dachgeschoss wird nicht zur Wohnfläche gerechnet

EINFAMILIENHÄUSER MIT SONDERWUNSCH KELLER

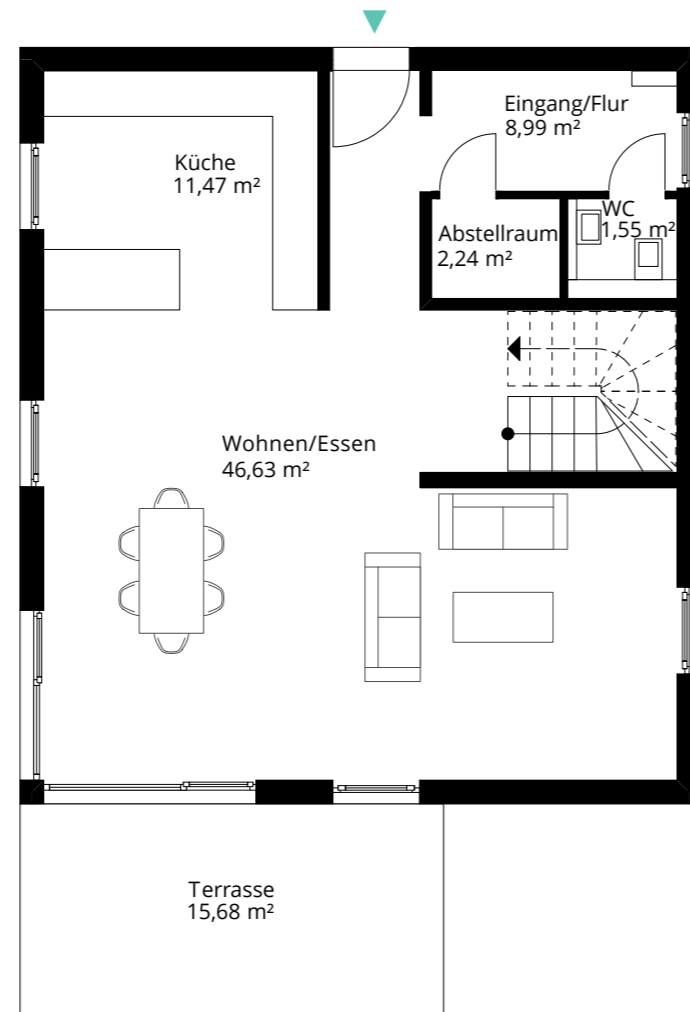
Wohnfläche 144,06 m²



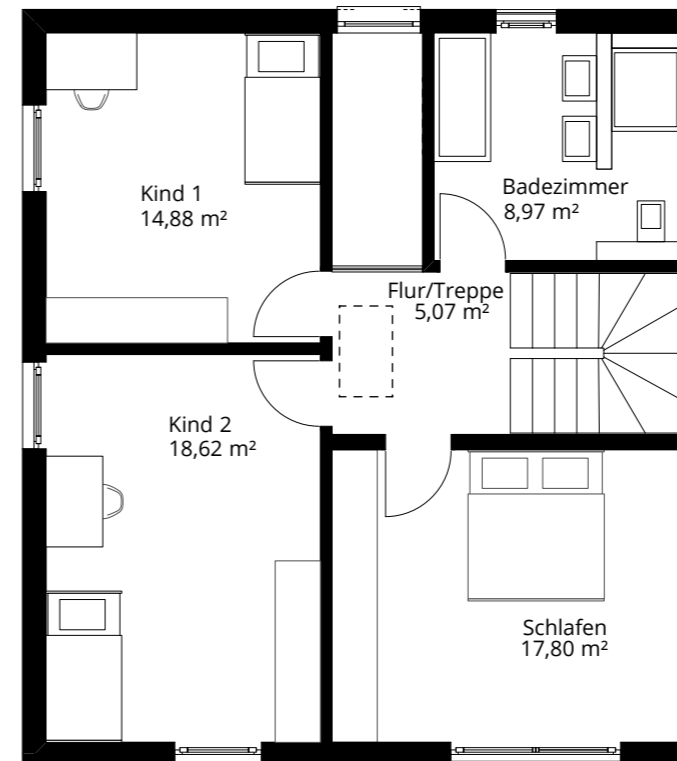
Untergeschoss



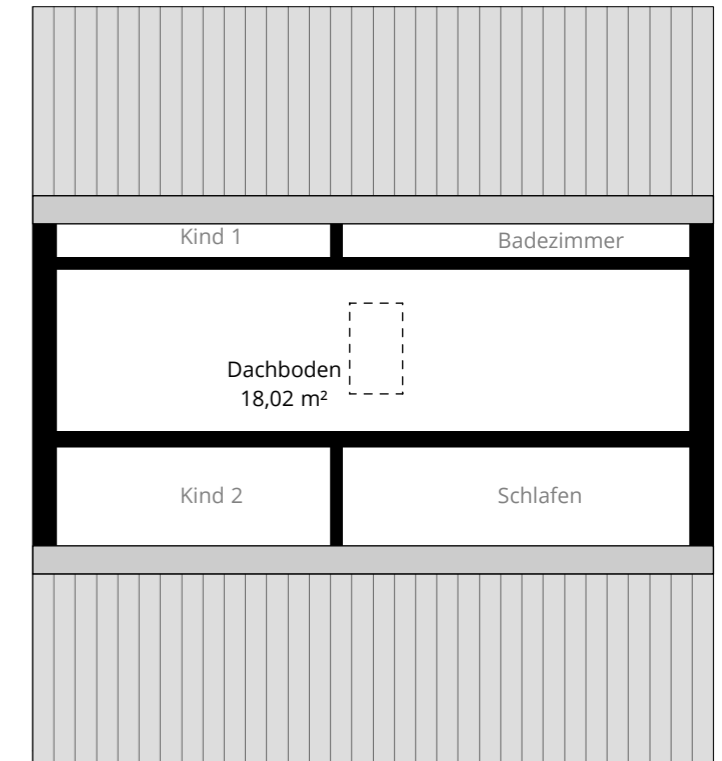
Erdgeschoss



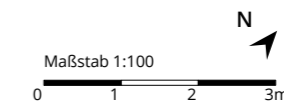
Obergeschoss



Dachgeschoss



Bitte beachten Sie bei Haus 3 die abweichende Ausrichtung sowie den gespiegelten Grundriss.



Wohnflächenberechnung in m² UG

Flur/Treppe (6,49)	0,00
Abstellraum (19,43)	0,00
HWR (6,32)	0,00
Technik* (7,30)	0,00
Hobbyraum (33,10)	0,00
Summe	0,00

Wohnflächenberechnung in m² EG

Eingang/Flur	8,99
WC	1,55
Abstellraum	2,24
Küche	11,47
Wohnen/Essen	46,63
Terrasse** (15,68)	7,84
Summe	78,72

Wohnflächenberechnung in m² OG

Flur/Treppe	5,07
Badezimmer	8,97
Schlafen	17,80
Kind 1	14,88
Kind 2	18,62
Summe	65,34

Wohnflächenberechnung in m² DG

Dachboden*** (18,02)	0,00
Summe	0,00
Wohnfläche gesamt	144,06
Zusätzliche Nutzfläche	80,48

*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
**Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.
***Das Dachgeschoss wird nicht zur Wohnfläche gerechnet

DOPPELHAUSHÄLFTEN 1-4

GRUNDRISSE

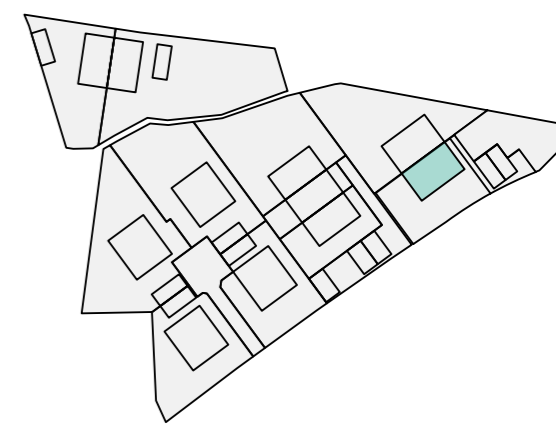


DOPPELHAUSHÄLFTE 1

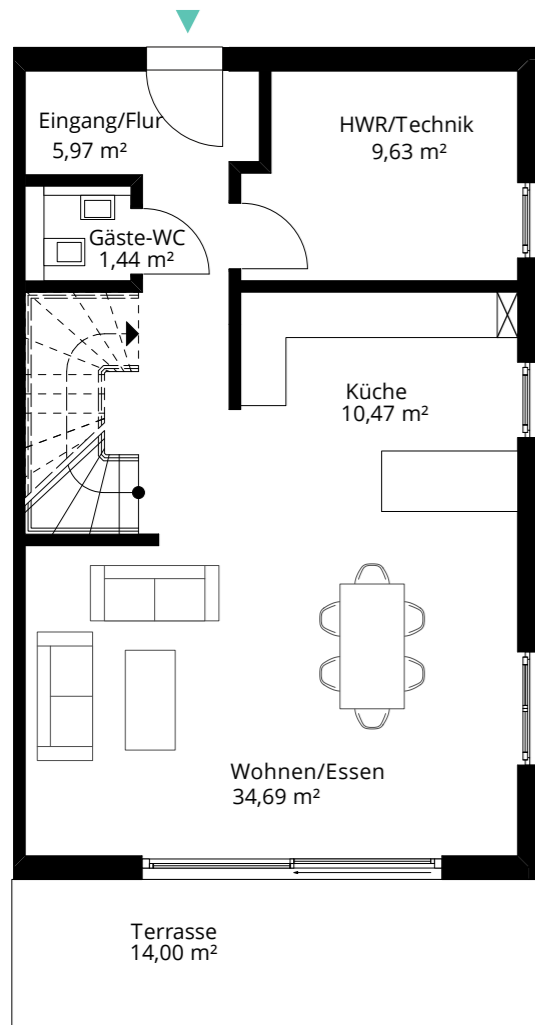
Wohnfläche 134,35 m²

Grundstück ca. 256 m²

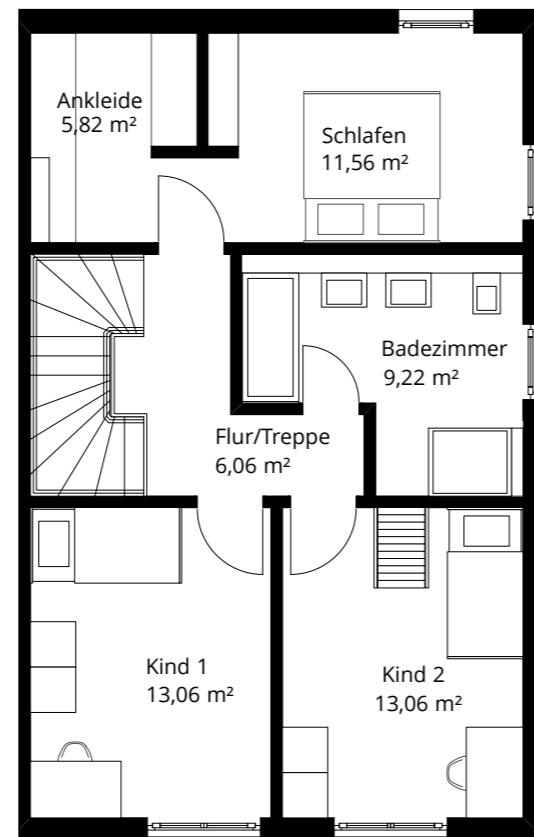
Gemeinschaftsfläche ca. 85 m², davon 1/2 ca. 42,5 m²



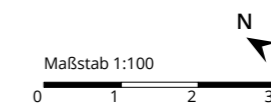
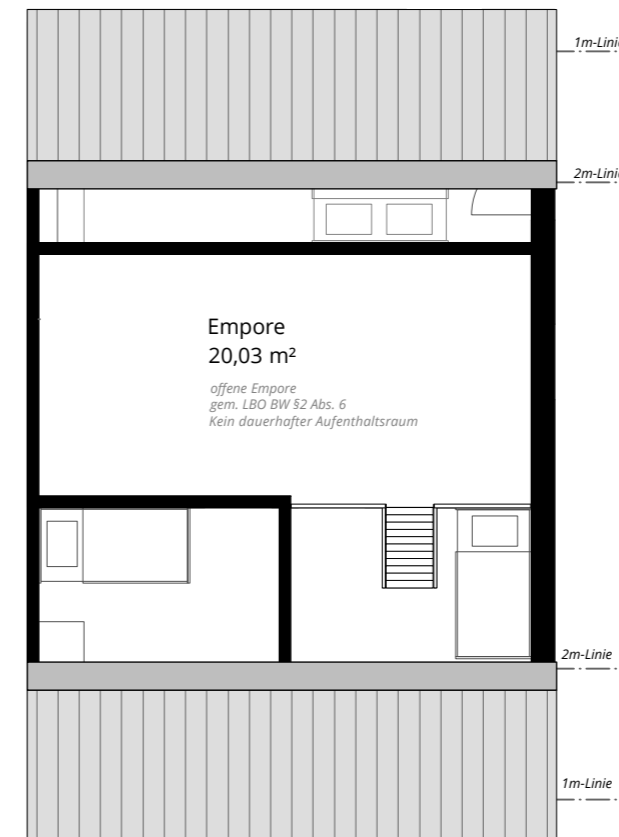
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,97
Wohnen/Essen	34,69
Küche	10,47
HWR/Technik* (9,63)	0,00
WC	1,44
Terrasse** (14,00)	7,00
Summe	57,57

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	6,06
Badezimmer	9,22
Schlafen	11,56
Ankleide	5,82
Kind 1	13,06
Kind 2	13,06
Summe	58,78

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Empore*** (20,03)	18,00
Summe	18,00
Wohnfläche gesamt	134,35

*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
 **Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

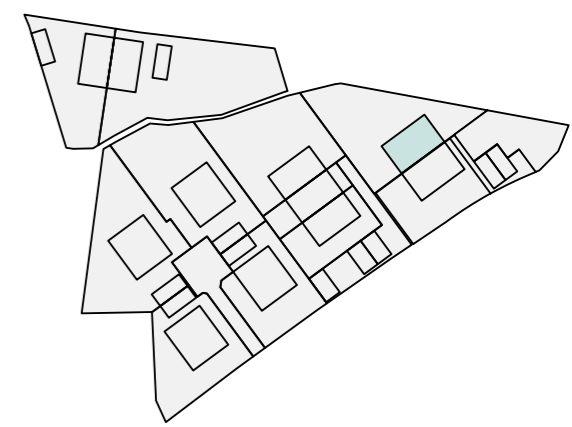
***Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.

DOPPELHAUSHÄLFTE 2

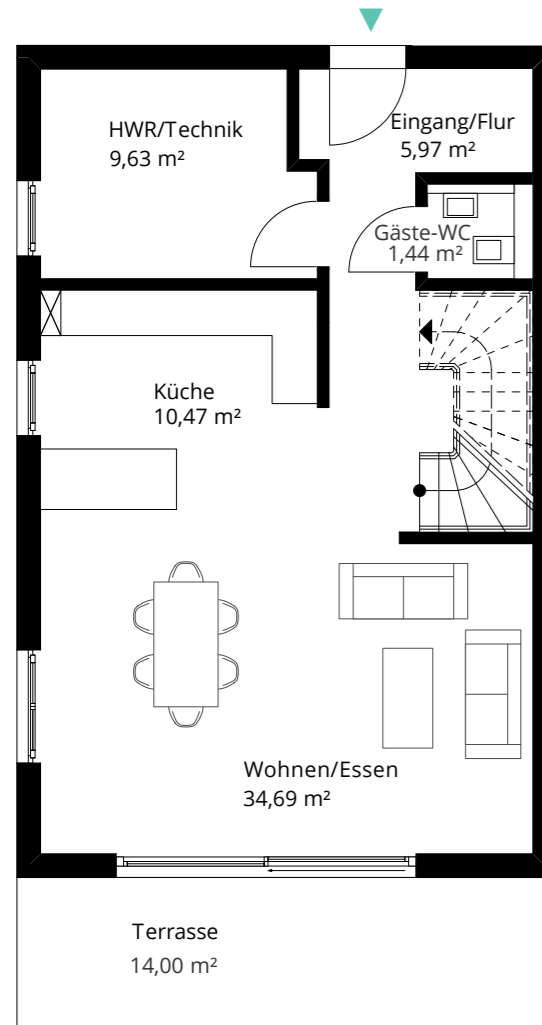
Wohnfläche 134,35 m²

Grundstück ca. 429 m²

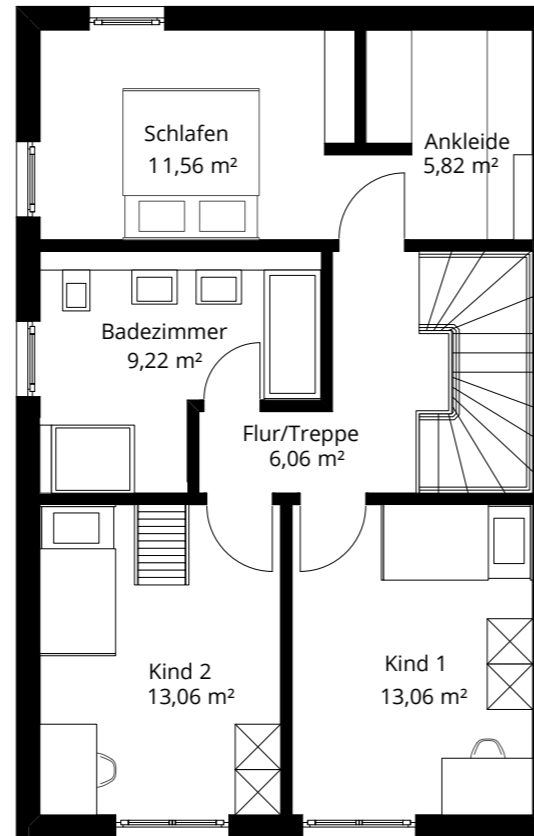
Gemeinschaftsfläche ca. 85 m², davon 1/2 ca. 42,5 m²



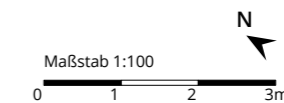
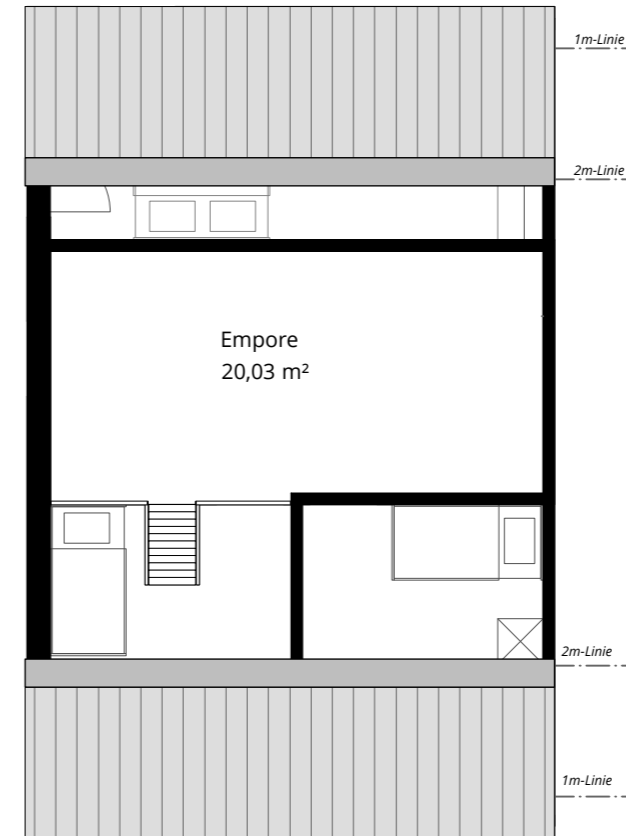
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,97
Wohnen/Essen	34,69
Küche	10,47
HWR/Technik* (9,63)	0,00
WC	1,44
Terrasse** (14,00)	7,00
Summe	57,57

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	6,06
Badezimmer	9,22
Schlafen	11,56
Ankleide	5,82
Kind 1	13,06
Kind 2	13,06
Summe	58,78

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Empore*** (20,03)	18,00
Summe	18,00
Wohnfläche gesamt	134,35

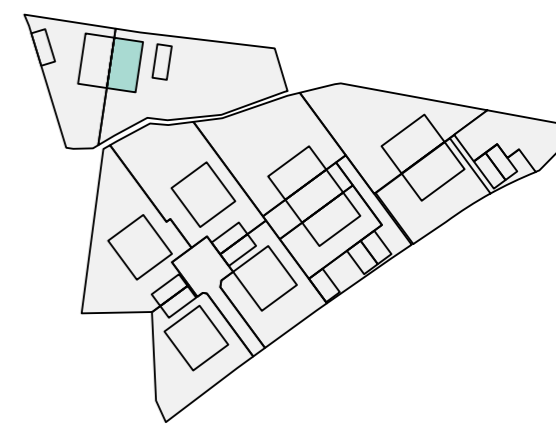
*Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.
 **Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

***Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.

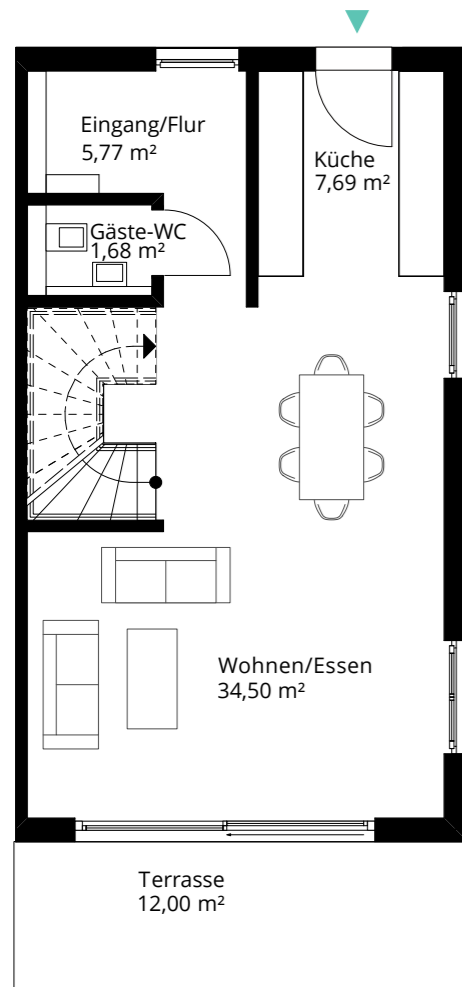


DOPPELHAUSHÄLFTE 3

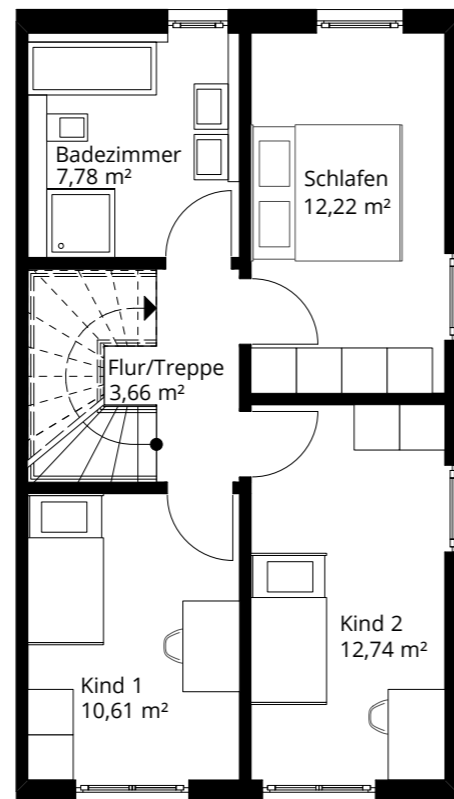
Wohnfläche 129,56 m²
Grundstück ca. 570 m²



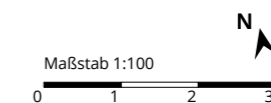
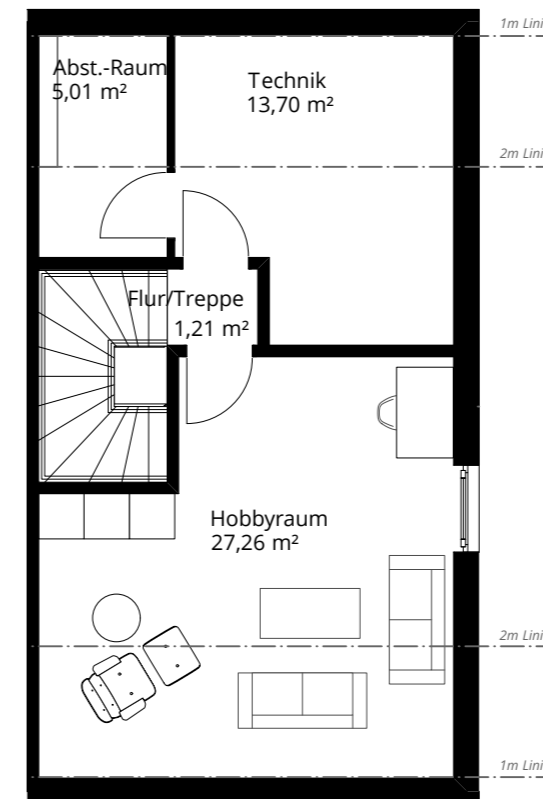
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,77
Wohnen/Essen	34,50
Küche	7,69
WC	1,68
Terrasse* (12,00)	6,00
Summe	55,64

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	3,66
Badezimmer	7,78
Schlafen	12,22
Kind 1	10,61
Kind 2	12,74
Summe	47,01

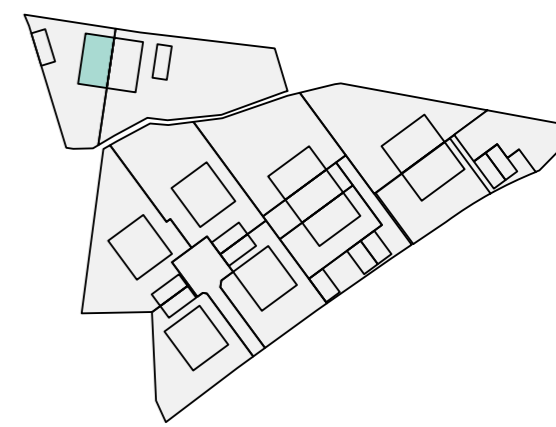
Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Flur/Treppe	1,21
Hobbyraum** (27,26)	22,40
Abstellraum*** (5,01)	3,30
Technik* (13,70)	0,00
Summe	26,91
Wohnfläche gesamt	129,56

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

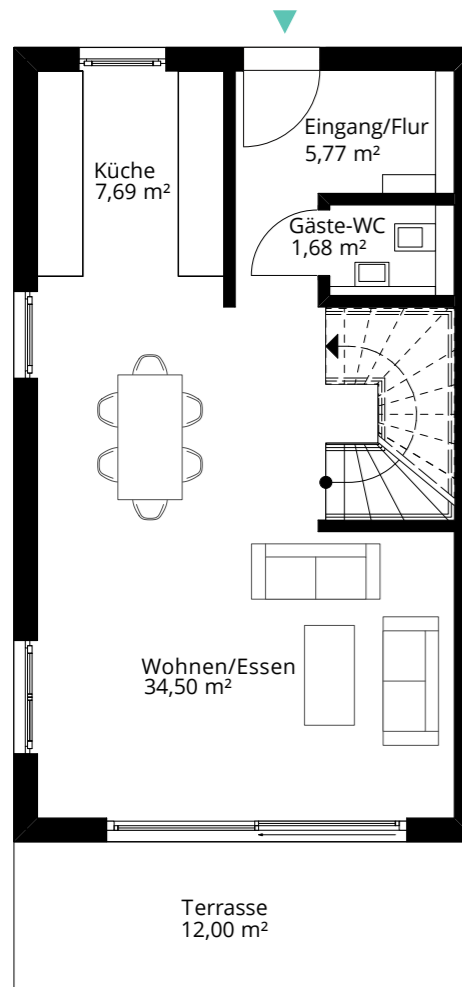
**Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.
***Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.

DOPPELHAUSHÄLFTE 4

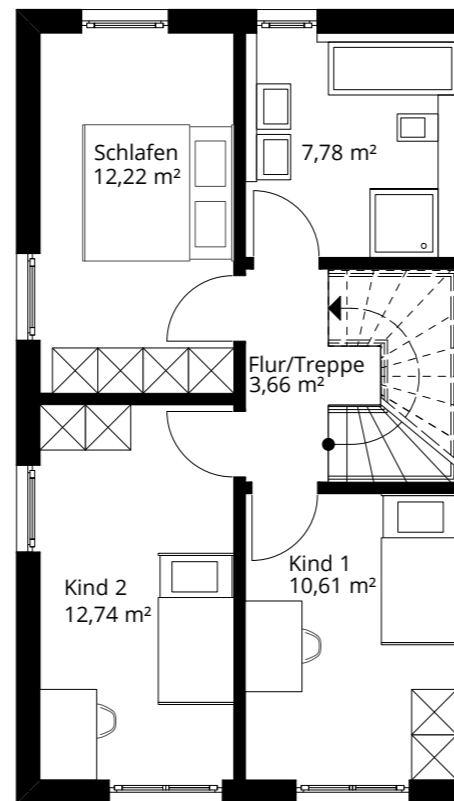
Wohnfläche 129,56 m²
Grundstück ca. 324 m²



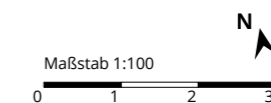
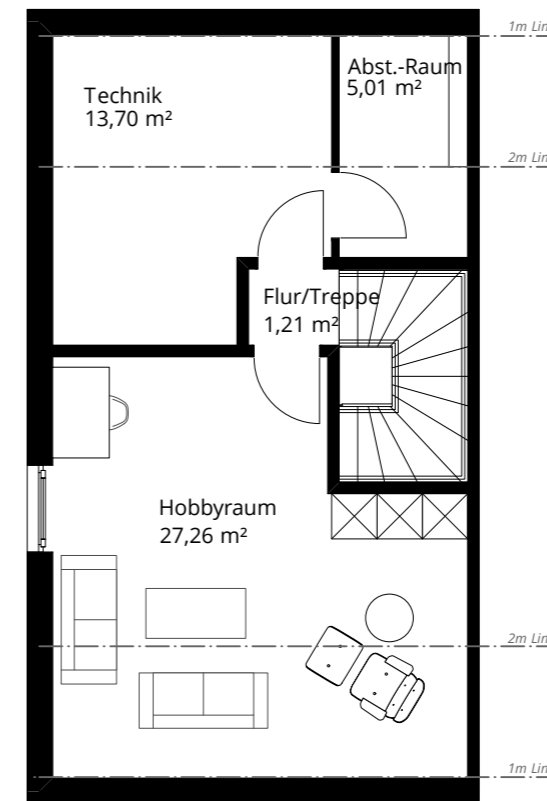
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,77
Wohnen/Essen	34,50
Küche	7,69
WC	1,68
Terrasse* (12,00)	6,00
Summe	55,64

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	3,66
Badezimmer	7,78
Schlafen	12,22
Kind 1	10,61
Kind 2	12,74
Summe	47,01

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Flur/Treppe	1,21
Hobby** (27,26)	22,40
Abstellraum** (5,01)	3,30
Technik*** (13,70)	0,00
Summe	26,91
Wohnfläche gesamt	129,56

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

** Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.
*** Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.

REIHENHÄUSER 1-3

GRUNDRISSSE

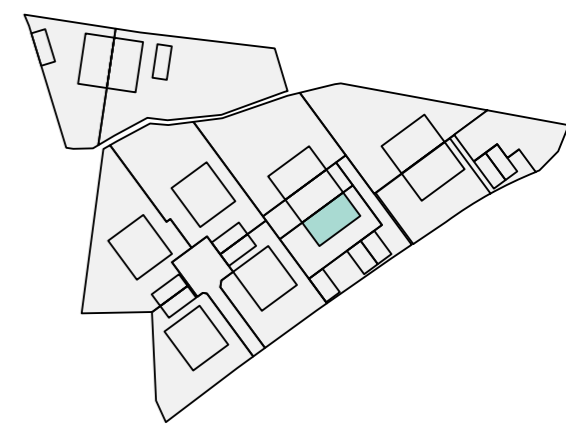


REIHENHAUS 1

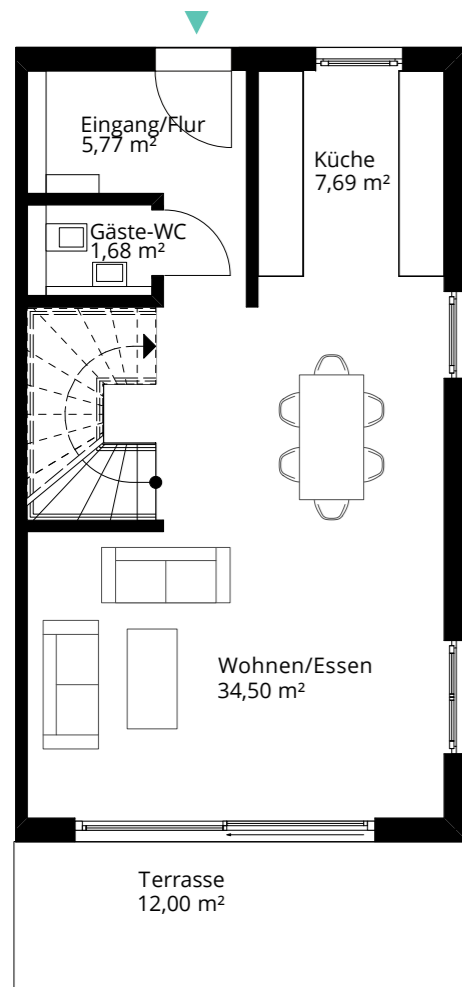
Wohnfläche 129,56 m²

Grundstück ca. 190 m²

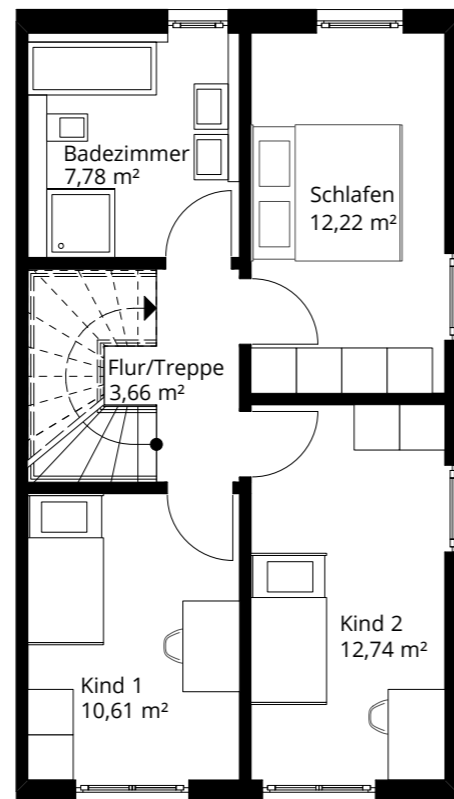
Gemeinschaftsfläche ca. 179 m², davon 1/3 ca. 59,67 m²



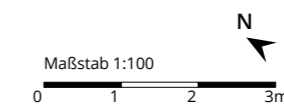
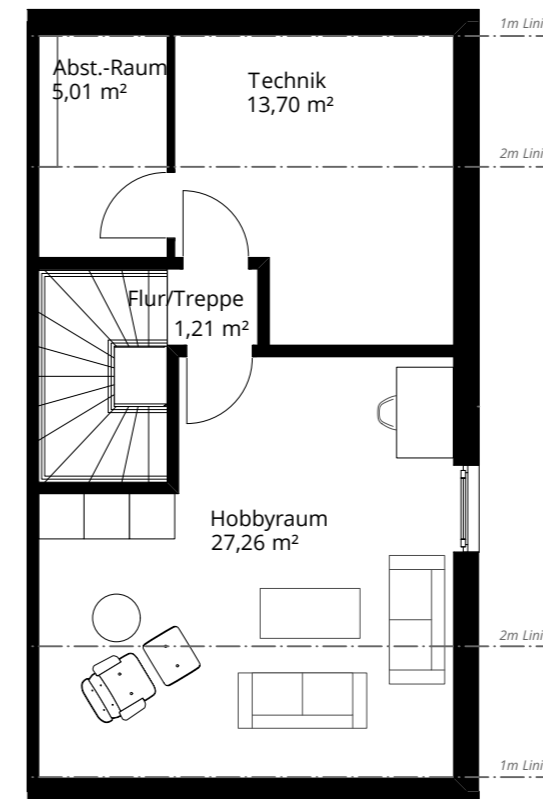
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,77
Wohnen/Essen	34,50
Küche	7,69
WC	1,68
Terrasse* (12,00)	6,00
Summe	55,64

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	3,66
Badezimmer	7,78
Schlafen	12,22
Kind 1	10,61
Kind 2	12,74
Summe	47,01

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Flur/Treppe	1,21
Hobby*** (27,26)	22,40
Abstellraum*** (5,01)	3,30
Technik* (13,70)	0,00
Summe	26,91
Wohnfläche gesamt	129,56

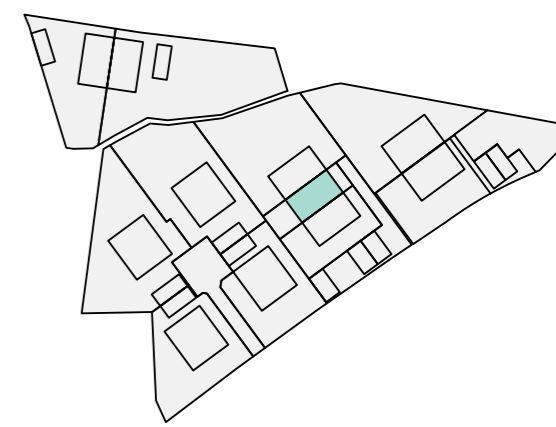
** Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.
*** Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.

REIHENHAUS 2

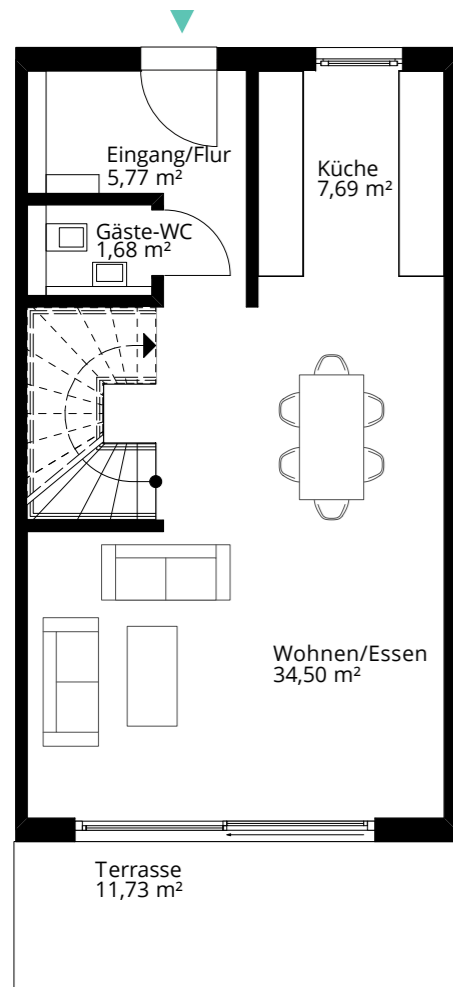
Wohnfläche 127,52 m²

Grundstück ca. 110 m²

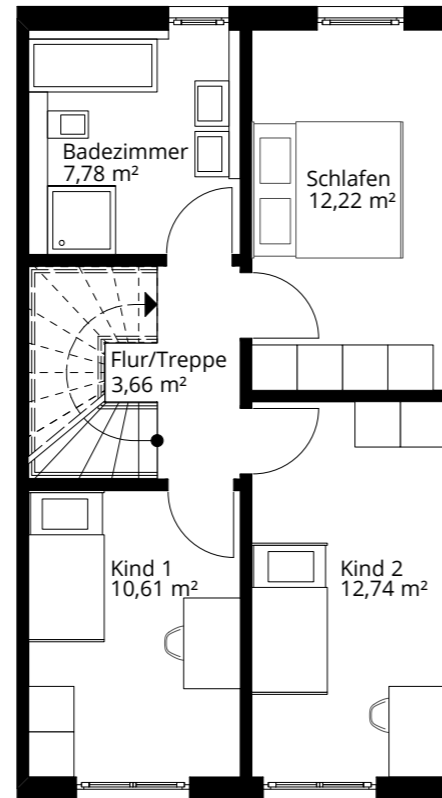
Gemeinschaftsfläche ca. 179 m², davon 1/3 ca. 59,67 m²



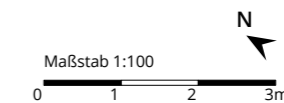
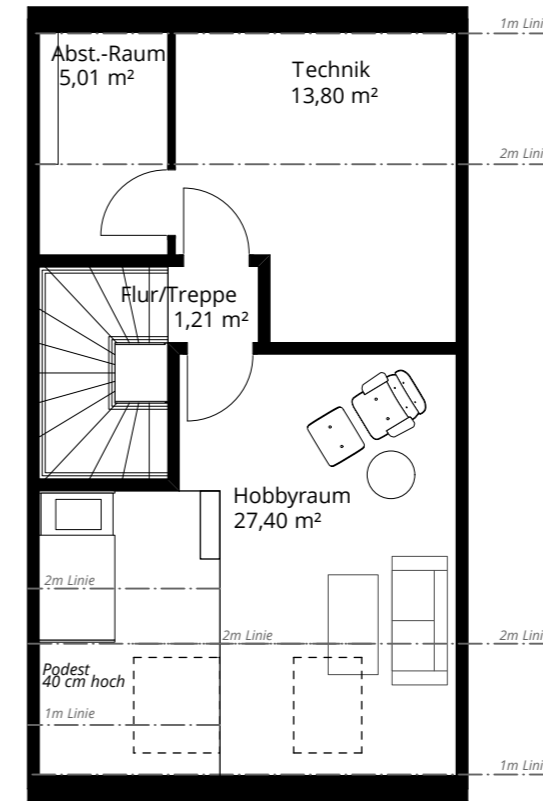
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,77
Wohnen/Essen	34,50
Küche	7,69
WC	1,68
Terrasse* (11,73)	5,86
Summe	55,50

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	3,66
Badezimmer	7,78
Schlafen	12,22
Kind 1	10,61
Kind 2	12,74
Summe	47,01

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Flur/Treppe	1,21
Hobby*** (27,40)	20,50
Abstellraum*** (5,01)	3,30
Technik* (13,80)	0,00
Summe	25,01
Wohnfläche gesamt	127,52

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

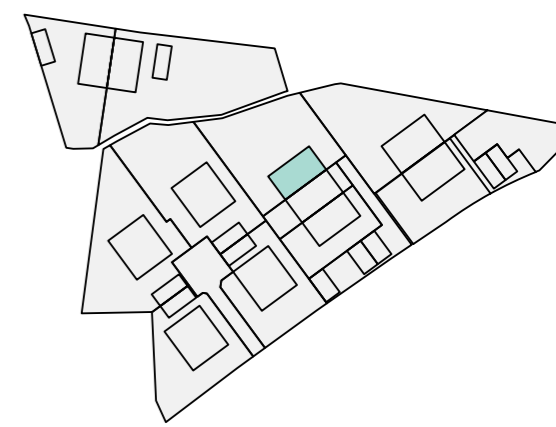
** Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.
*** Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.

REIHENHAUS 3

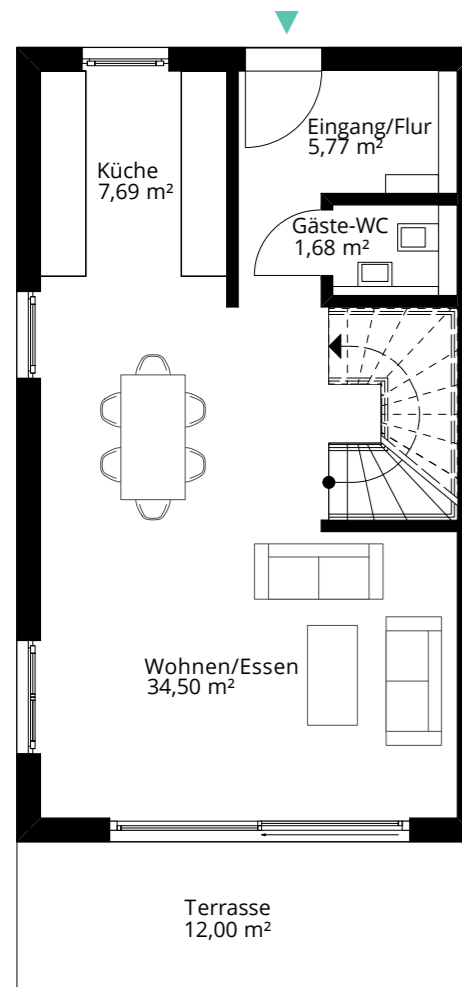
Wohnfläche 129,56 m²

Grundstück ca. 419 m²

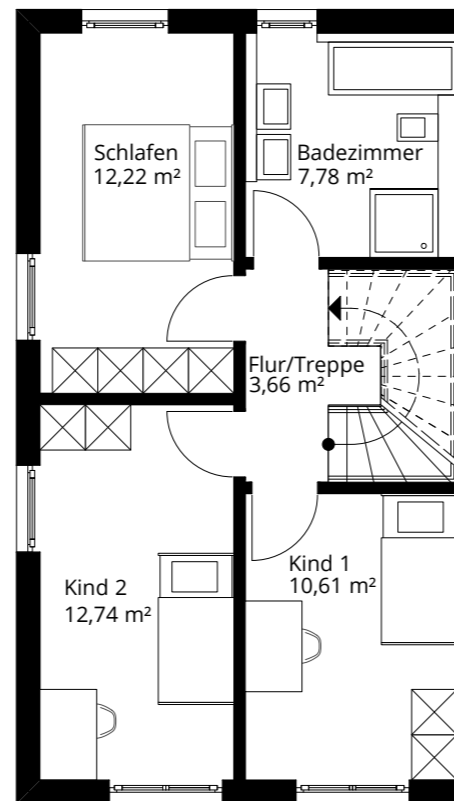
Gemeinschaftsfläche ca. 179 m², davon 1/3 ca. 59,67 m²



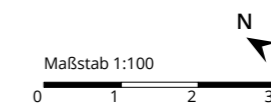
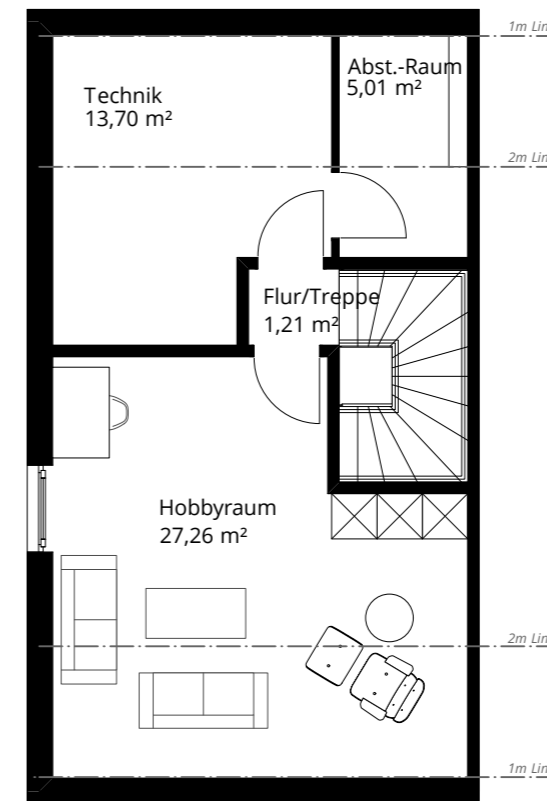
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnflächenberechnung in m ²	EG
Eingang/Flur	5,77
Wohnen/Essen	34,50
Küche	7,69
WC	1,68
Terrasse* (12,00)	6,00
Summe	55,64

Wohnflächenberechnung in m ²	OG
Flur/Treppe	3,66
Badezimmer	7,78
Schlafen	12,22
Kind 1	10,61
Kind 2	12,74
Summe	47,01

Wohnflächenberechnung in m ²	DG
Flur/Treppe	1,21
Hobby** (27,26)	22,40
Abstellraum** (5,01)	3,30
Technik*** (13,70)	0,00
Summe	26,91
Wohnfläche gesamt	129,56

*Terrasse wird mit 50 % zur Wohnfläche gerechnet.

** Räume im Dachgeschoss werden aufgrund der Dachschräge anteilig zur Wohnfläche gerechnet.
*** Technik wird nicht zur Wohnfläche gerechnet.

WIR MACHEN IHRE WÜNSCHE WAHR

Sie kaufen bei Wohnwerke ein Komplettpaket. Das heißt, Ihr persönlicher Wohnwerke Ansprechpartner steht Ihnen vom Erstgespräch bis zum Einzug und darüber hinaus während der gesamten Bauphase zur Seite. Wir koordinieren Bemusterungstermine mit den Gewerken und kümmern uns um die Ausführung Ihrer Sonderwünsche. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und dem Know-how unserer Projektarchitekten.



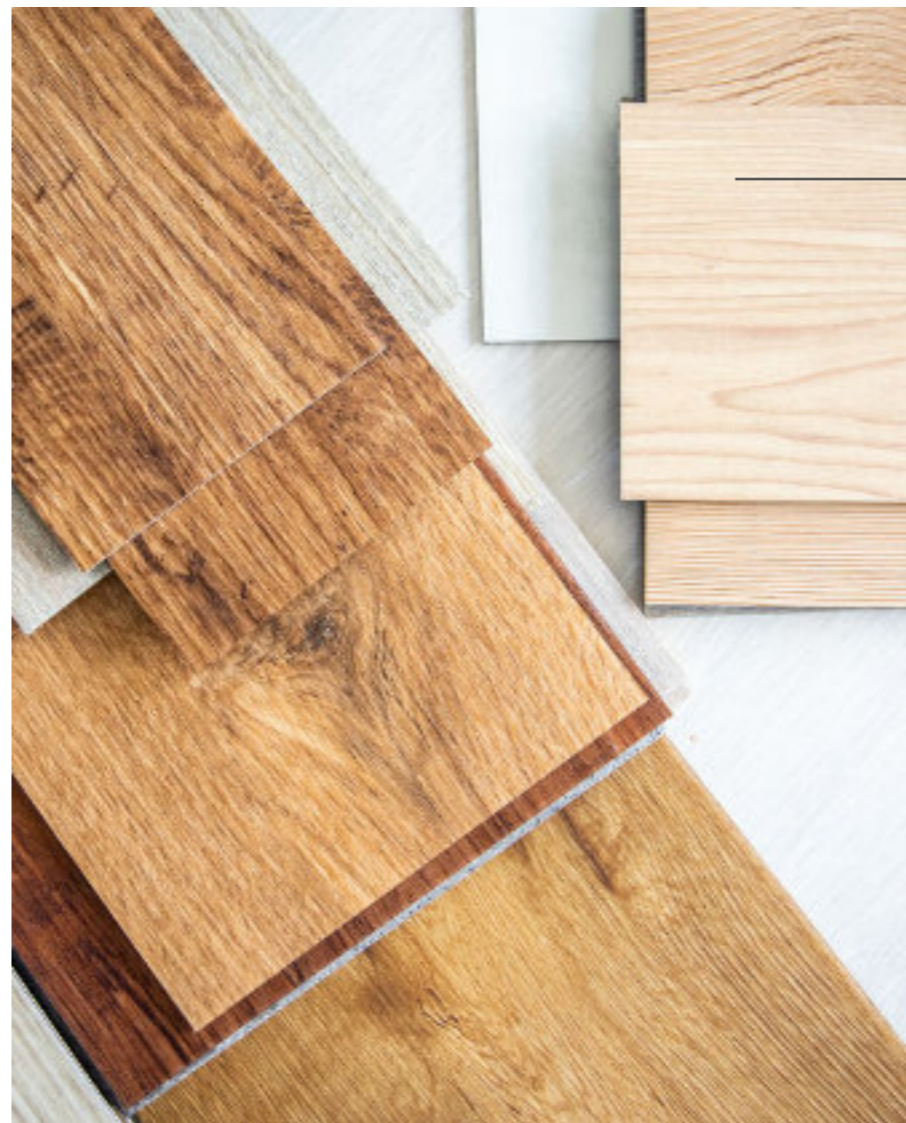
Ihre Wünsche werden von uns umgesetzt

Sie entwerfen, wir setzen um. Auch beim Planen der Küche stehen wir Ihnen mit unserer Expertise zur Seite. Sie müssen nicht wissen, wo die Wasseranschlüsse und die Elektroinstallation angelegt werden müssen. Planen Sie ganz entspannt mit dem Küchenausstatter Ihrer Wahl Ihre Traumküche und wir übernehmen den Rest für Sie.



Der Wohnwerke-Anspruch an Ihr neues Heim

Wir achten bei der Auswahl der Materialien für Oberflächen und Sanitärgegenstände auf Qualität und Materialeigenschaften - so schaffen wir ein einzigartiges Wohnerlebnis. Markensanitärgegenstände, Echtholzparkett, großformatige Fliesen in Bad und WC gehören zum Standard. Für Sie bleibt weiterhin viel Spielraum für Ihre eigenen Wünsche und Ideen.



Geben Sie Ihrem Zuhause Ihren individuellen Stil

Bei Bemusterungsterminen mit den einzelnen Gewerken können Sie Ihre eigenen Vorstellungen an Ihr neues Zuhause realisieren. So können Sie zum Beispiel Bodenbeläge oder Fliesen auswählen. Auch Sonderwünsche sind möglich, so können wir zum Beispiel auf Wunsch eine größere Dusche einplanen. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

SCHLÜSSEL- UND BEZUGSFERTIG - WAS BEDEUTET DAS?

Wir verantworten alle Bauschritte bis zu den fertigen Außenanlagen, das garantiert Ihnen Planungssicherheit. Die Festpreisgarantie gibt Ihnen absolute Kostensicherheit unabhängig jeglicher Preissteigerungen. Alle Wohnwerke-Häuser werden schlüsselfertig übergeben, d.h. Sie benötigen lediglich noch Ihre Küche, Möbel und Leuchten und können direkt einziehen.

**ARCHITEKTEN-STANDARD
MIT FESTPREISGARANTIE**





SIE HABEN INTERESSE?

Ihre Ansprechpartnerin Frau Alina Schmitt stellt Ihnen das Projekt gerne in einem persönlichen Gespräch vor und beantwortet all Ihre Fragen.

Alina Schmitt

Immobilienfachwirtin

Telefon: 07151 9735-12

E-Mail: schmitt@wohnwerke-bau.de

Wohnwerke GmbH

Stuttgarter Str. 23
73630 Remshalden

Telefon: 07151 9735 0

E-Mail: info@wohnwerke-bau.de
www.wohnwerke-bau.de

Folgen Sie uns auf unseren
Social Media Kanälen:



Allgemeine Erläuterung

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens des Bauträgers keine Haftung übernommen. Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Photographien, Texte und graphischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlägen sind als exemplarisch zu verstehen. Änderungen der Gesamtkonzeption sowie der Grundrisse behält sich der Bauträger vor. Die endgültige Ausstattung ist der Baubeschreibung, der Ausstattungsliste sowie dem notariell vereinbarten Kaufvertragsinhalt zu entnehmen.